

VOLART 39

VIVIENDAS DE OBRA NUEVA
EN EL CORAZÓN DEL GUINARDÓ

EL PROYECTO

VOLART 39

VOLART 39

DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN UN BARRIO TRADICIONAL

Volart 39 disfruta de una envidiable ubicación en un entorno residencial tranquilo y familiar.

Las viviendas de entre 1 y 4 habitaciones, son todas exteriores con balcón o terraza, con orientaciones favorables para potenciar la luz natural. El edifico cuenta con una piscina comunitaria en la azotea y plazas de parking y trasteros en el subterráneo.



VOLART 39

TRES ESTILOS DE VIDA

Volart 39 disfruta de una envidiable ubicación en un entorno residencial tranquilo y familiar.

Volart 39 es una promoción de obra nueva ubicada en el tranquilo barrio residencial del Guinardó.

El proyecto ofrece tres tipologías de vivienda de óptimas distribuciones interiores perfectamente conectadas con sus espacios exteriores.

Cada vivienda dispone de terraza o balcón, ofreciendo unos espacios ideales para disfrutar del aire libre.


DÚPLEX PLANTA BAJA


PISOS VOLART


ÁTICOS

VOLART 39

CALIDAD DE VIDA EN EL CORAZÓN DEL MODERNISMO

Ubicado en el tradicional barrio del Guinardó, el proyecto nos ofrece una variedad de emplazamientos claves de la ciudad, destacando el recinto modernista del Hospital de Sant Pau y la Sagrada Família.

El entorno de VOLART 39 resulta un enclave privilegiado para disfrutar de zonas verdes como el Parque del Guinardó, los jardines del Doctor Pla i Armengol, y el Parque de las Aguas.

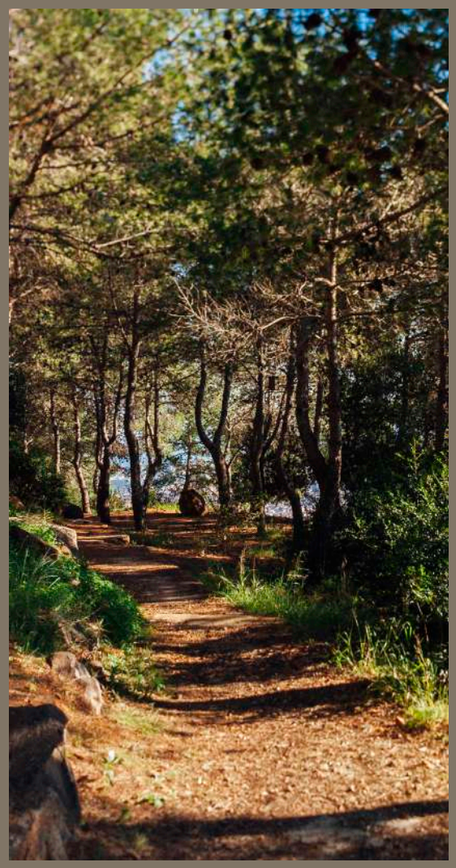
El proyecto ubicado en un entorno residencial tradicional y seguro, ofrece una variada y próxima oferta comercial en Passeig Maragall y Avinguda Gaudí.











LA EDIFICACIÓN

VOLART 39

VOLART 39

SÓTANO -2



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

SÓTANO -1



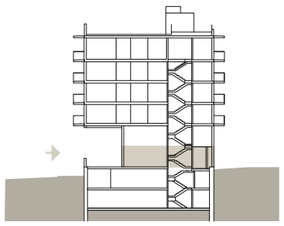
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

PLANTA BAJA



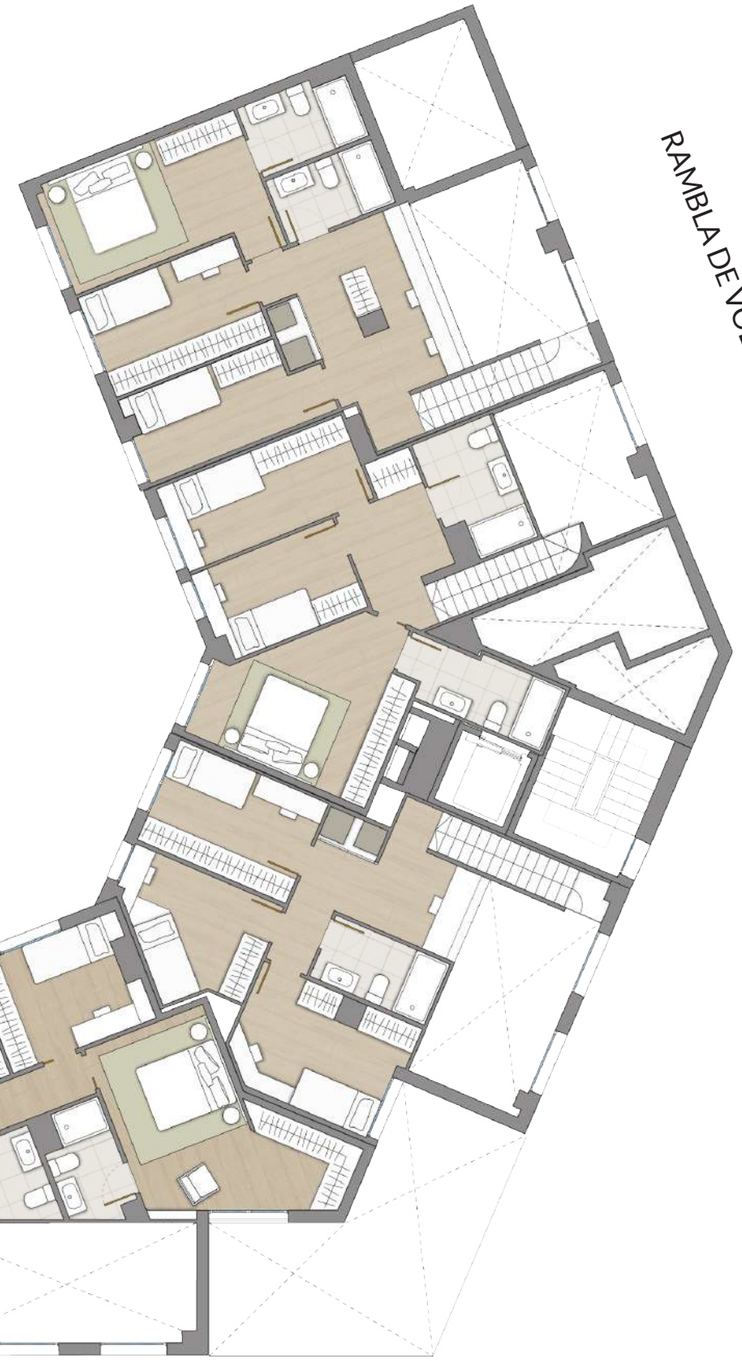


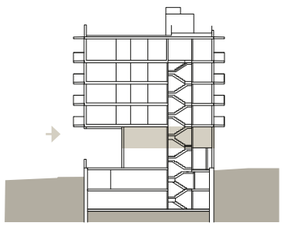
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

PLANTA ALTILLO





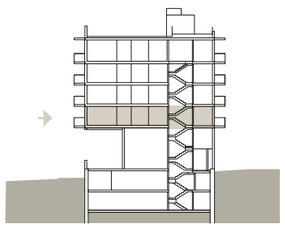
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

PLANTA 1



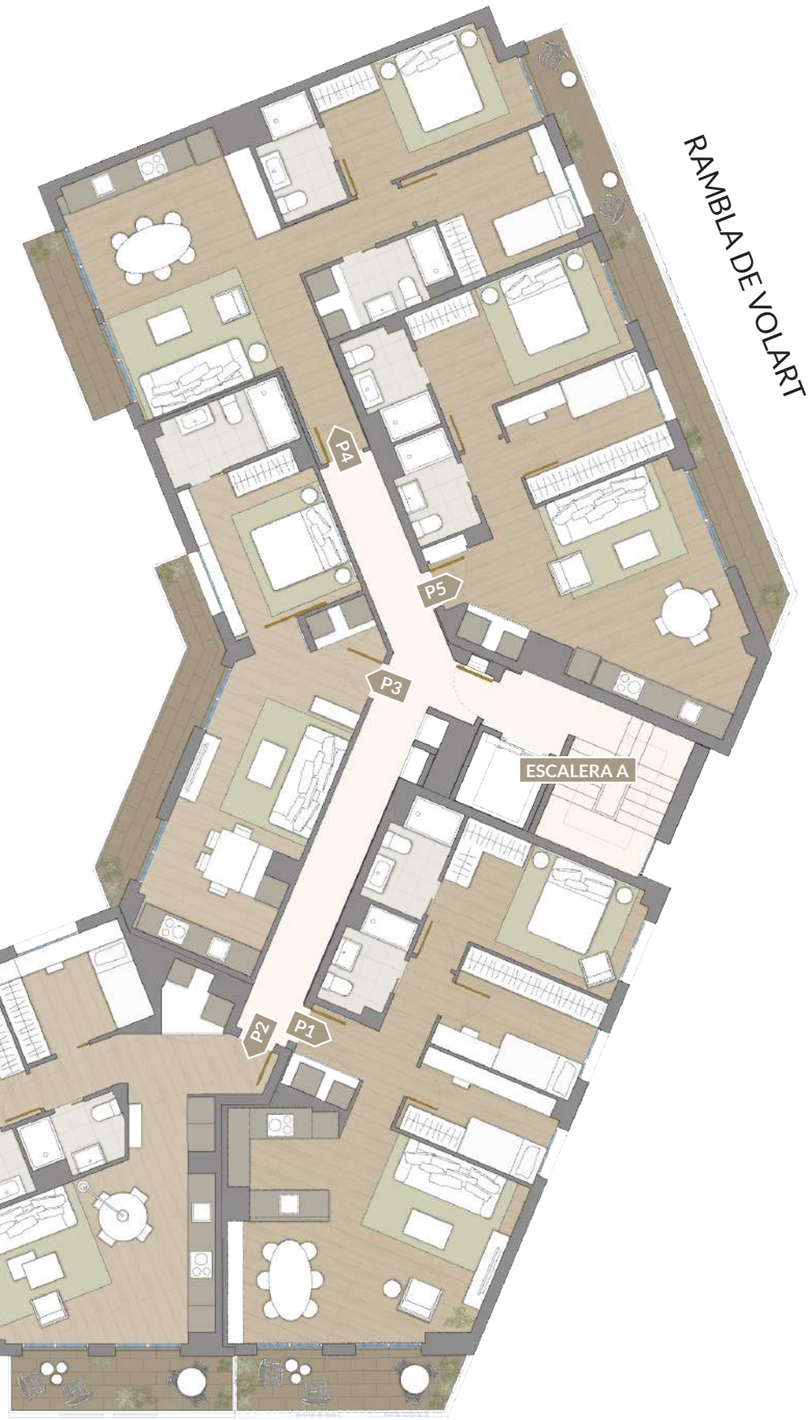


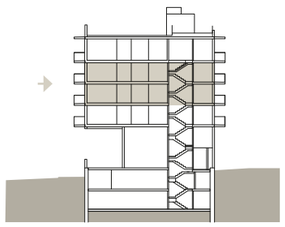
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

PLANTA 2/3





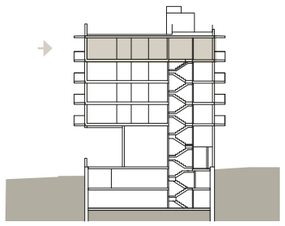
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

PLANTA 4



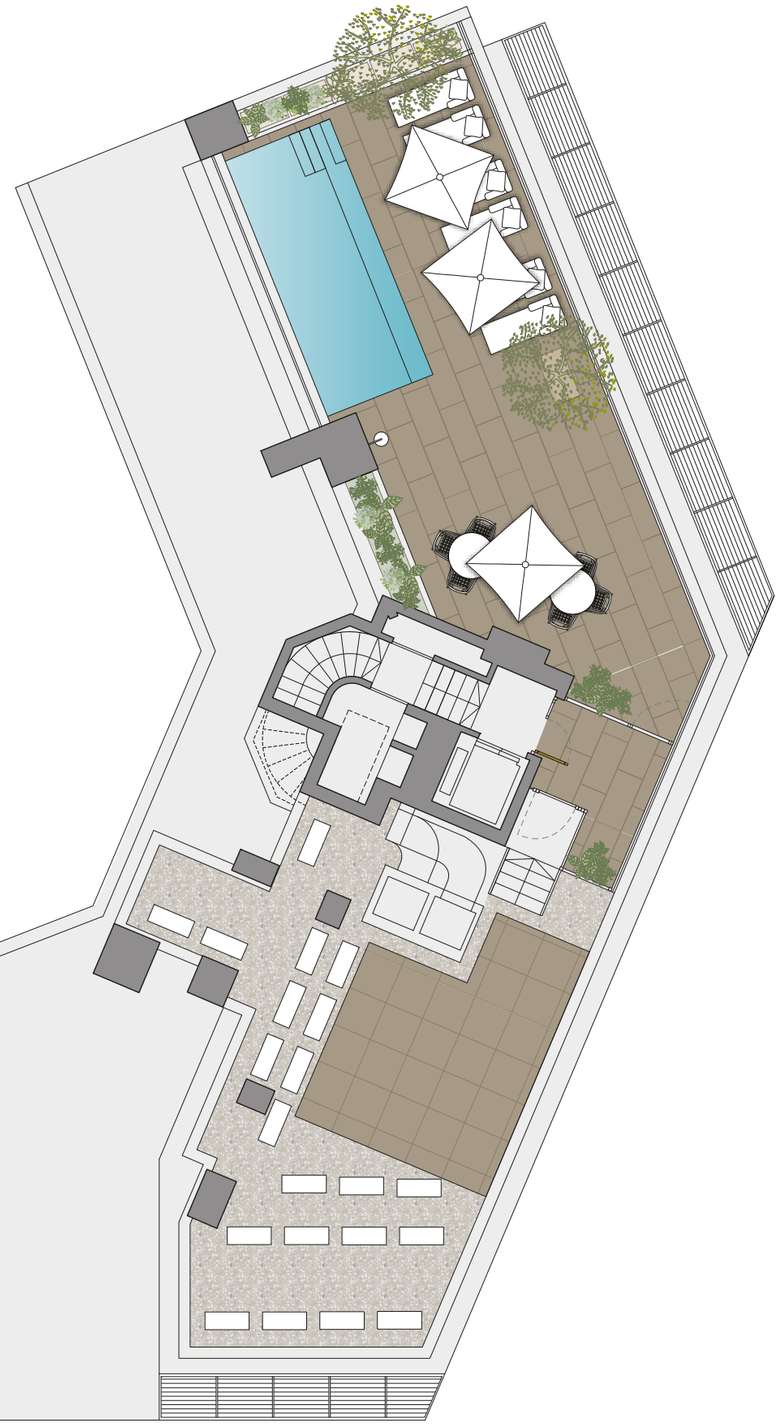


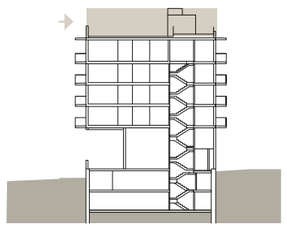
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

PISCINA





CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

DÚPLEX
PLANTA BAJA

Viviendas con 3 y 4 habitaciones, con
espacios amplios y modernos.

VOLART 39

VOLART 39

PLANTA BAJA

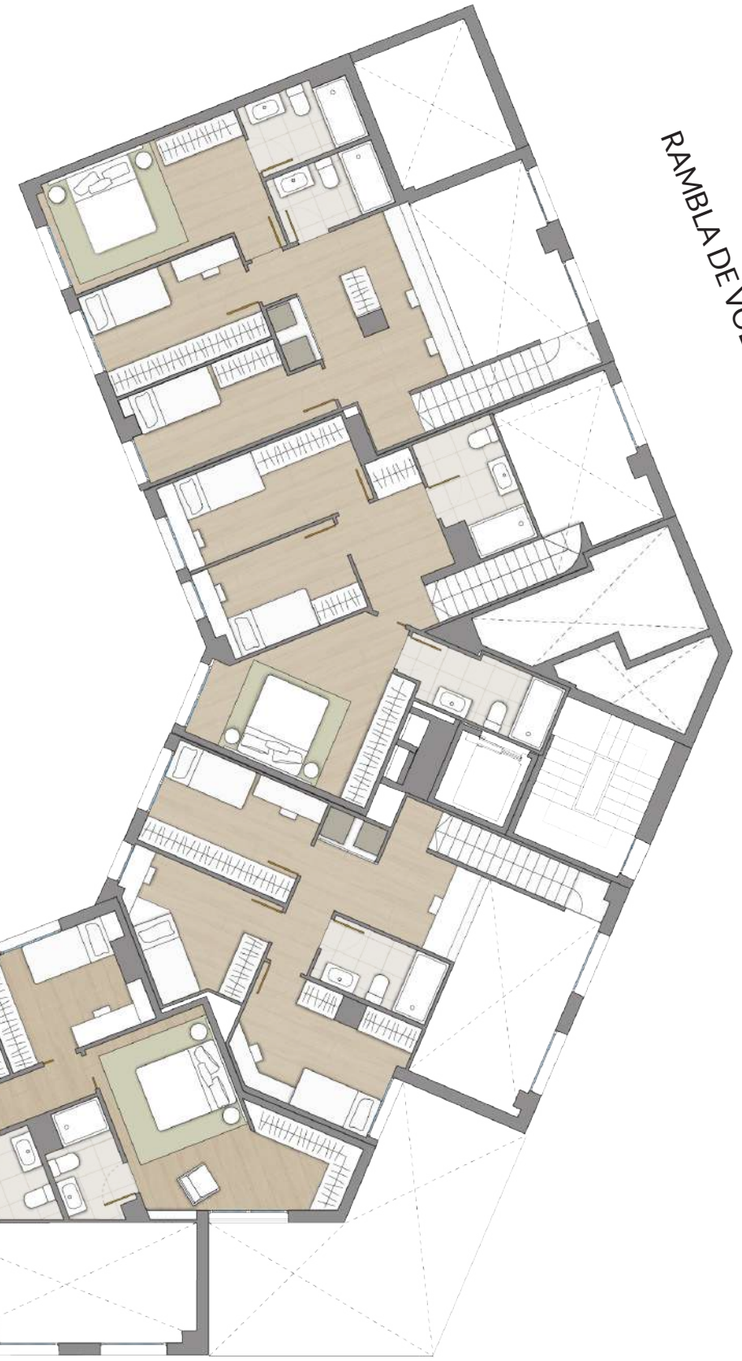


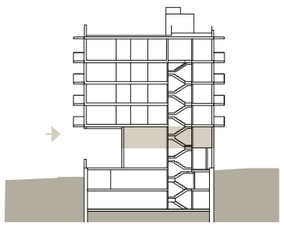
CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

PLANTA ALTILLO





CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

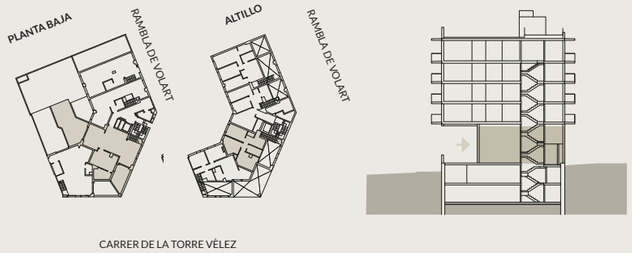
Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

PB/ALTILLO – PUERTA 1
ESCALERA A

Número de habitaciones	**4**
Superficie útil interior planta baja	**66,61 m²**
Superficie útil interior planta altillo	**45,68 m²**
Superficie útil exterior terrazas	**41,52 m²**
Superficie útil total	**153,81 m²**
Superficie construida interior (p.baja+p.altillo)	**130,72 m²**
Superficie construida terrazas	**45,30 m²**
Superficie construida total	**176,02 m²**







PLANTA BAJA



ALTILLO

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

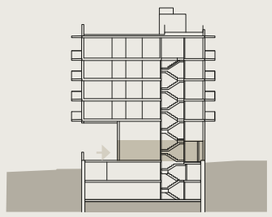
PLANTA BAJA – PUERTA 1

ESCALERA A

Número de habitaciones	**1**
Número de baños	**1**
Superficie útil interior	**66,61 m²**
Superficie útil exterior terrazas	**41,52 m²**
Superficie construida interior	**79,83 m²**
Superficie construida terrazas	**45,30 m²**







CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

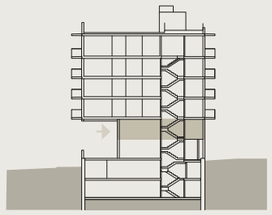
ALTILLO – PUERTA 1

ESCALERA A

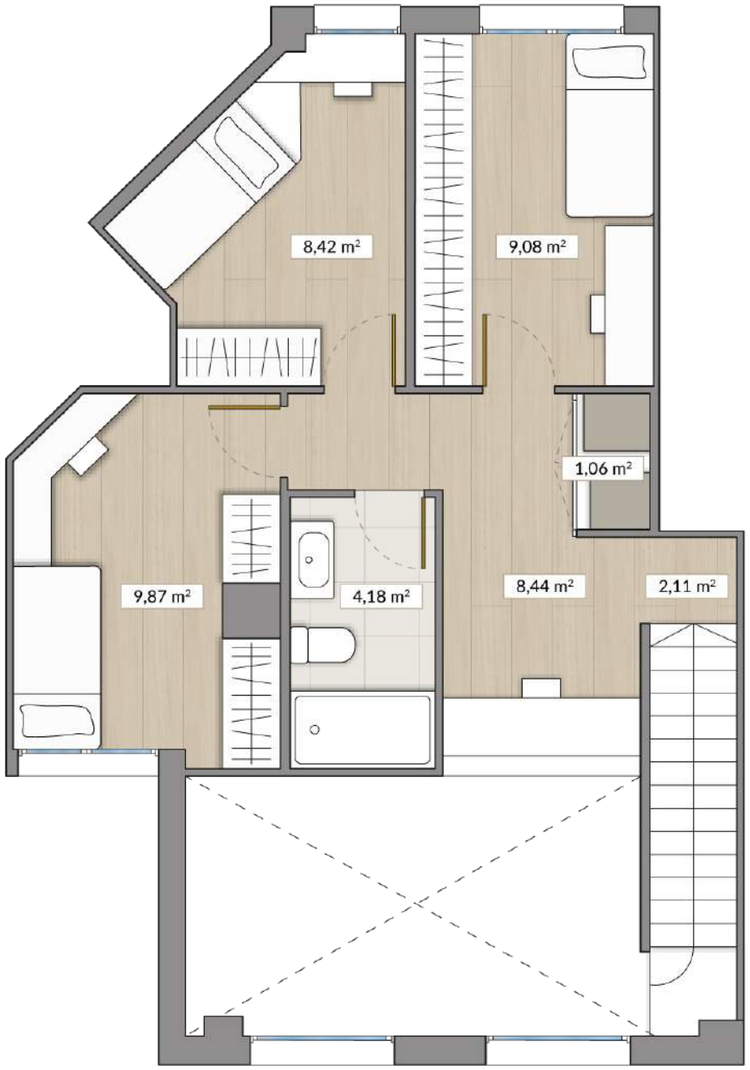
Número de habitaciones	**3**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**45,68 m²**
Superficie construida interior	**50,89 m²**







CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

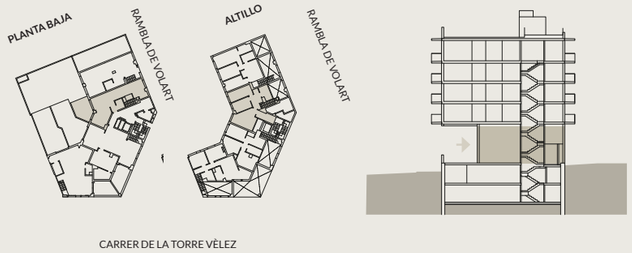

VOLART 39

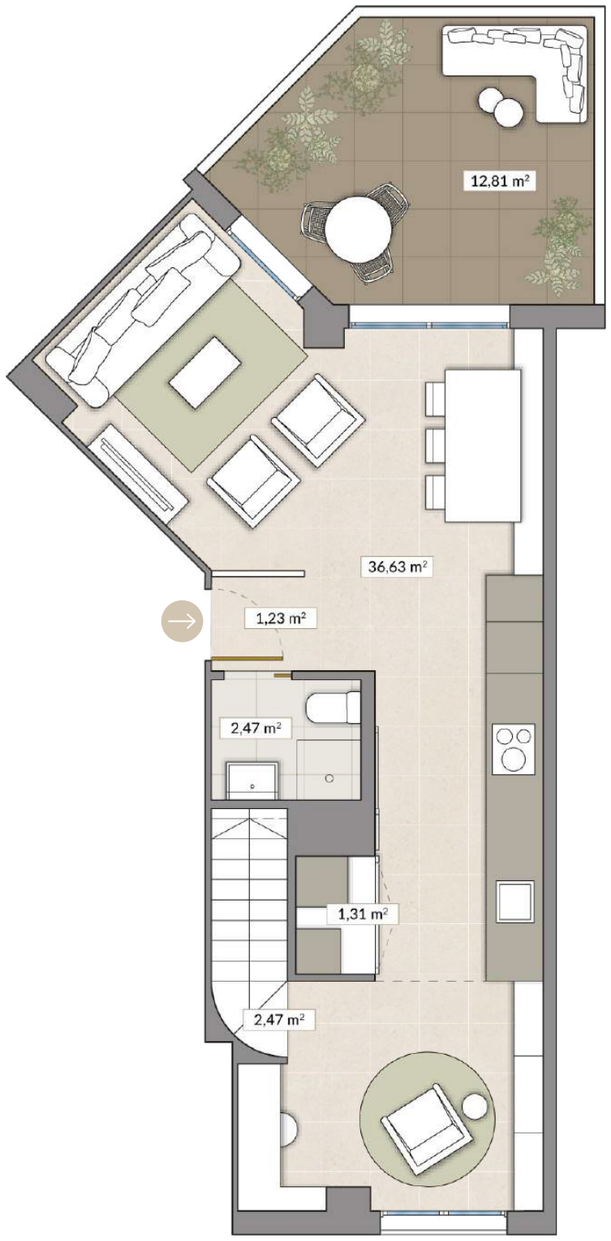
VOLART 39

PB/ALTILLO – PUERTA 2
ESCALERA A

Número de habitaciones	**3**
Superficie útil interior planta baja	**41,64 m²**
Superficie útil interior planta altillo	**49,45 m²**
Superficie útil exterior terrazas	**12,81 m²**
Superficie útil total	**103,90 m²**
Superficie construida interior (p.baja+p.altillo)	**109,55 m²**
Superficie construida terrazas	**13,71 m²**
Superficie construida total	**123,26 m²**







PLANTA BAJA



ALTILLO

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

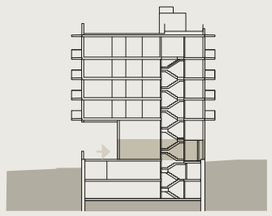
VOLART 39

PLANTA BAJA – PUERTA 2
ESCALERA A

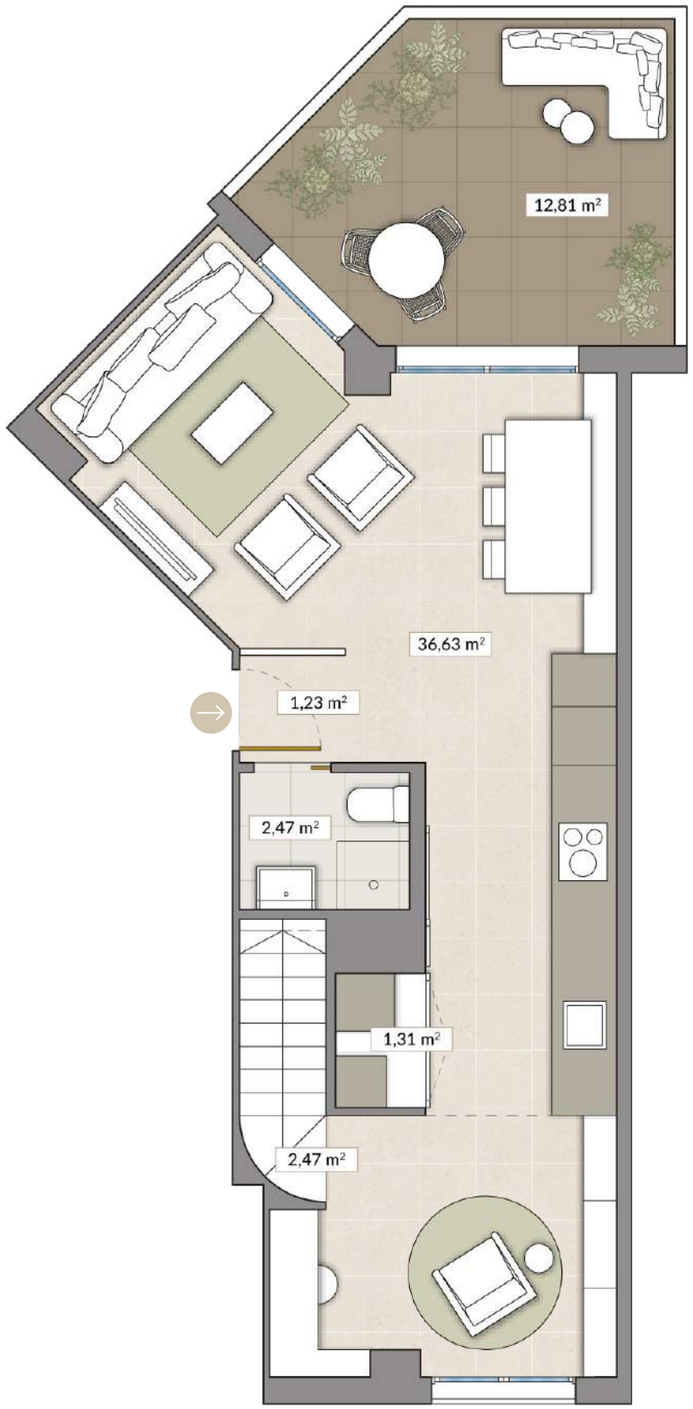
Número de baños	**1**
Superficie útil interior	**41,64 m²**
Superficie útil exterior terrazas	**12,81 m²**
Superficie construida interior	**51,92 m²**
Superficie construida terrazas	**13,71 m²**







CARRER DE LA TORRE VÉLEZ



Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

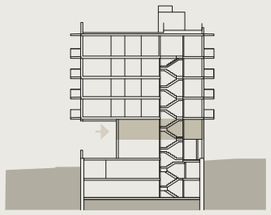
ALTILLO – PUERTA 2

ESCALERA A

Número habitaciones	**3**
Número baños	**2**
Superficie útil interior	**49,45 m²**
Superficie construida interior	**57,63 m²**







CARRER DE LA TORRE VÈLEZ



Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

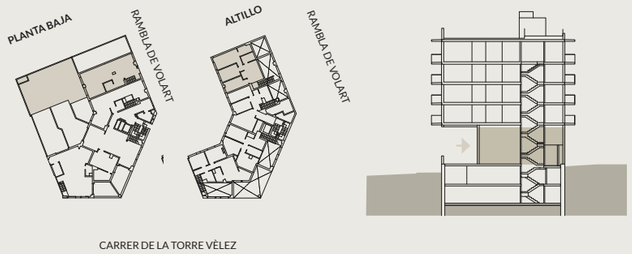

VOLART 39

VOLART 39

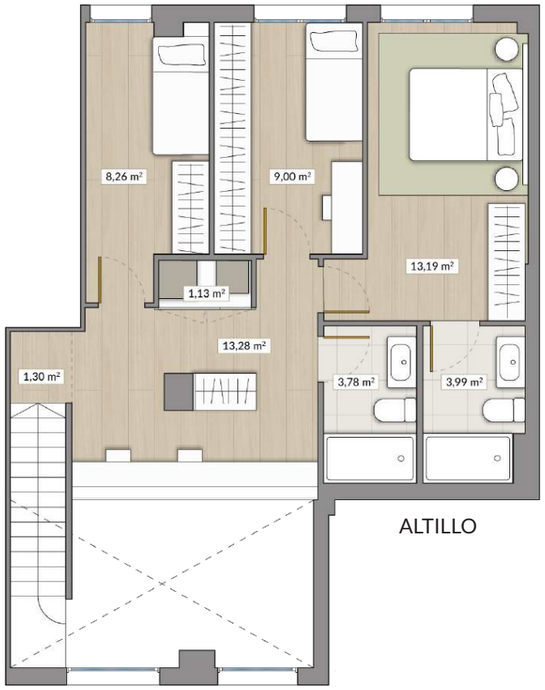
PB/ALTILLO – PUERTA 3
ESCALERA A

Número de habitaciones	**3**
Superficie útil interior planta baja	**47,40 m²**
Superficie útil interior planta altillo	**56,68 m²**
Superficie útil exterior terrazas	**57,42 m²**
Superficie útil total	**161,50 m²**
Superficie construida interior (p.baja+p.altillo)	**121,31 m²**
Superficie construida terrazas	**85,10 m²**
Superficie construida total	**206,41 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

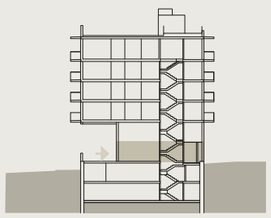
PLANTA BAJA – PUERTA 3
ESCALERA A

Aseo	**1**
Superficie útil interior	**47,40 m²**
Superficie útil exterior terrazas	**57,42 m²**
Superficie construida interior	**58,02 m²**
Superficie construida terrazas	**85,10 m²**





CARRER DE LA TORRE VÉLEZ





Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

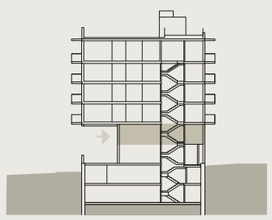
VOLART 39

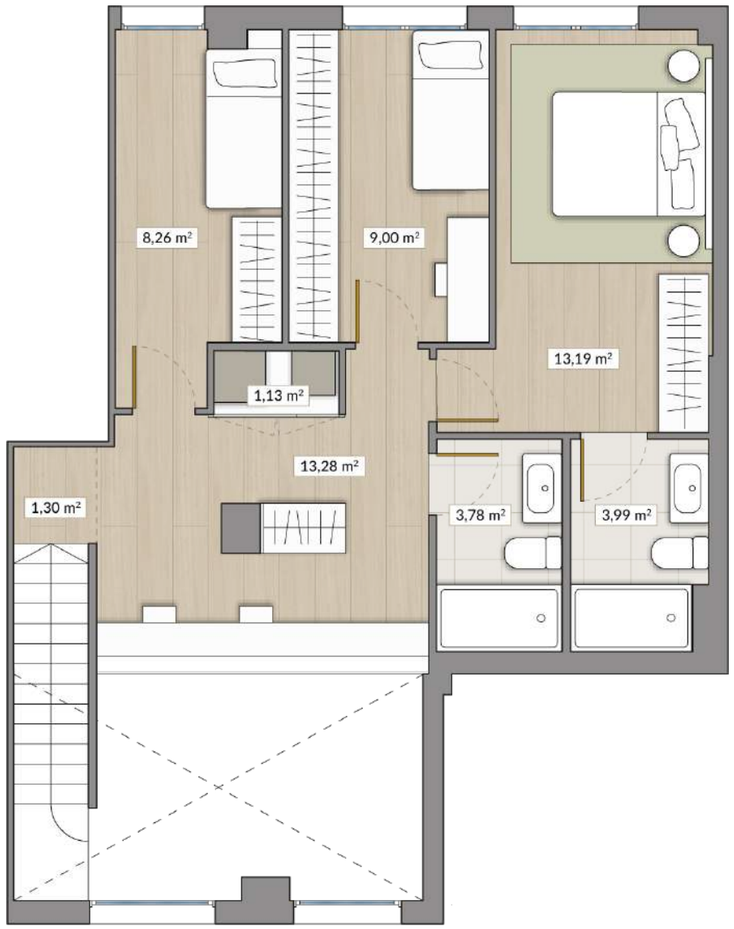
ALTILLO – PUERTA 3

ESCALERA A

Número habitaciones	**3**
Número baños	**2**
Superficie útil interior	**56,68 m²**
Superficie construida interior	**63,29 m²**







Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.



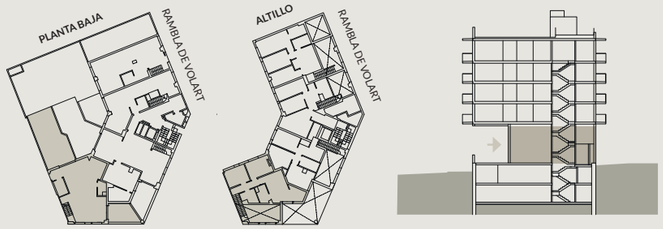
VOLART 39

VOLART 39

PB/ALTILLO – PUERTA 1
ESCALERA B

Número de habitaciones	**3**
Superficie útil interior planta baja	**55,06 m²**
Superficie útil interior planta altillo	**49,28 m²**
Superficie útil exterior terrazas	**43,58 m²**
Superficie útil total	**147,92 m²**
Superficie construida interior (p.baja+p.altillo)	**124,72 m²**
Superficie construida terrazas	**47,96 m²**
Superficie construida total	**172,68 m²**







Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

PLANTA BAJA – PUERTA 1

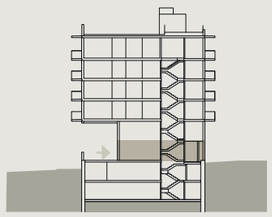
ESCALERA B

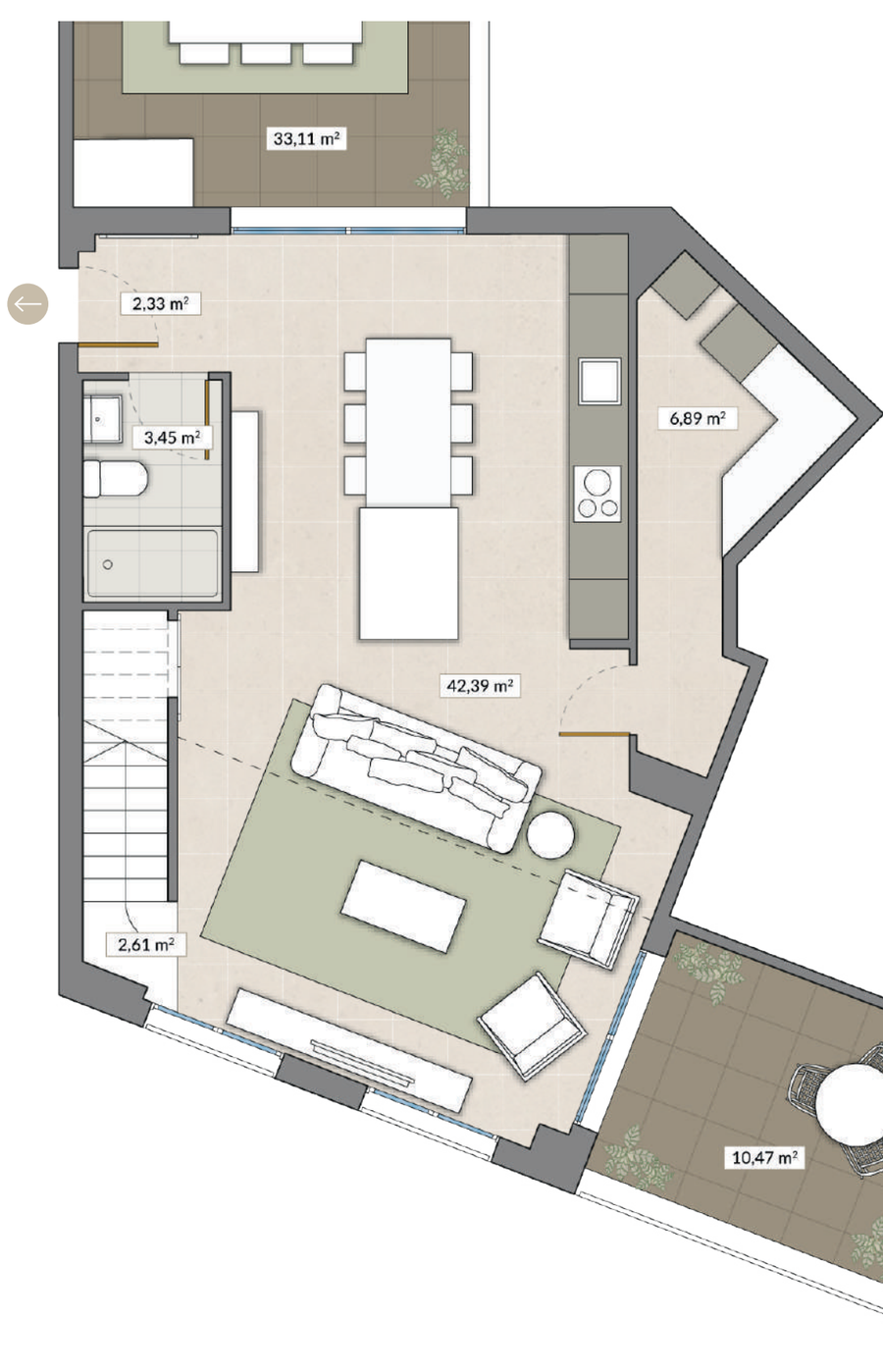
Número de baños	**1**
Superficie útil interior	**55,06 m²**
Superficie útil exterior terrazas	**43,58 m²**
Superficie construida interior	**67,19 m²**
Superficie construida terrazas	**47,96 m²**





CARRER DE LA TORRE VÉLEZ





Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

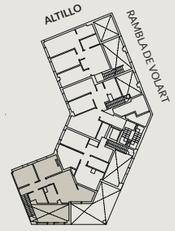
VOLART 39

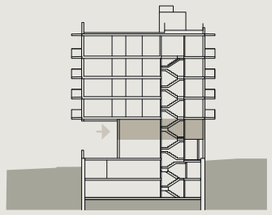
ALTILLO – PUERTA 1

ESCALERA B

Número de habitaciones	**3**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**49,28 m²**
Superficie construida interior	**57,53 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

PISOS VOLART

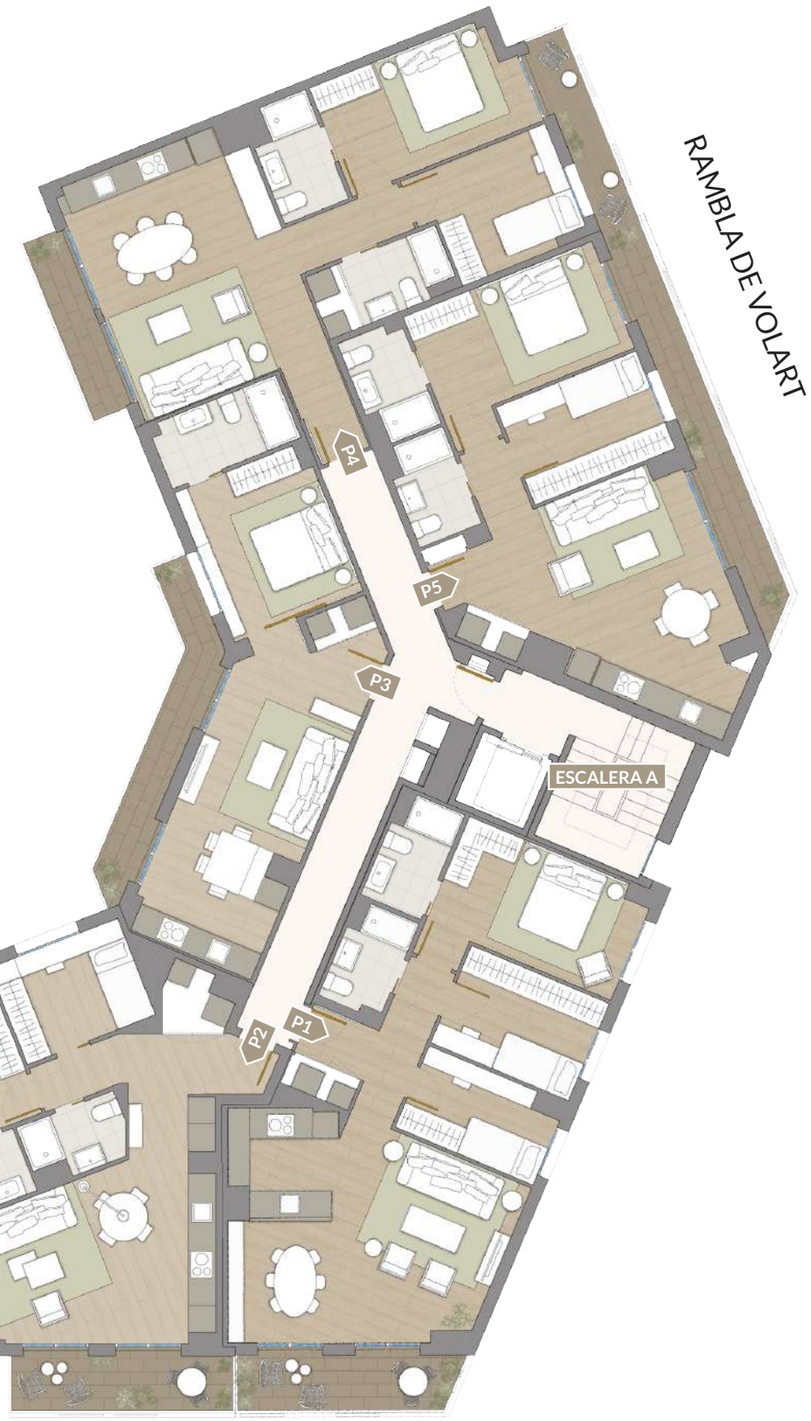
Viviendas distribuidas en una única planta de 1, 2, y 3 habitaciones, con espacios funcionales diseñados para adaptarse a cualquier estilo de vida.

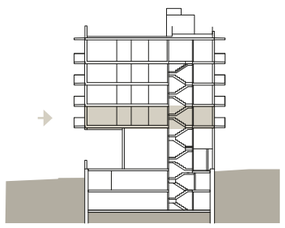
VOLART 39


VOLART 39

VOLART 39

PLANTA 1





CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

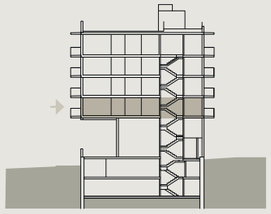
PLANTA 1 – PUERTA 1

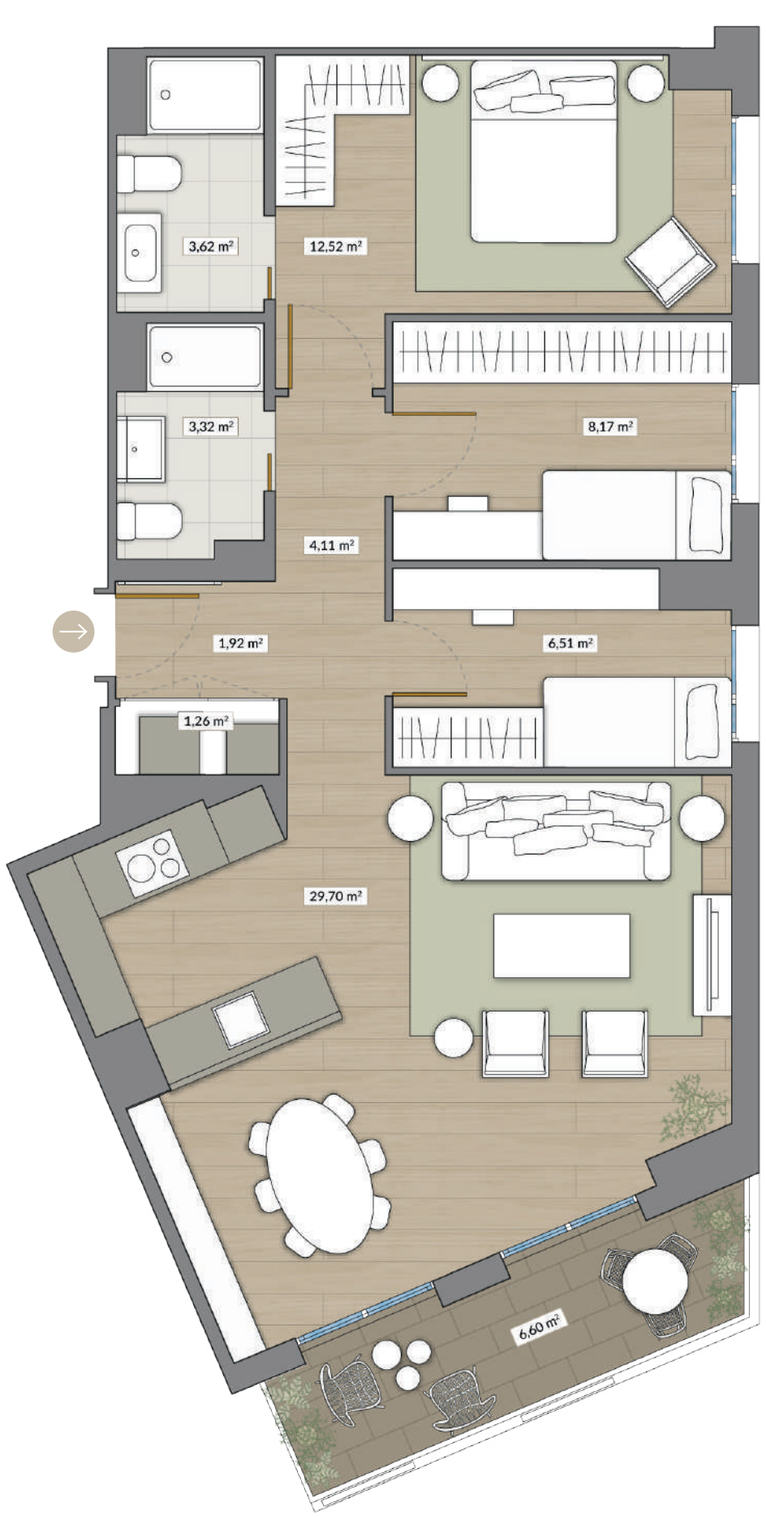
ESCALERA A

Número de habitaciones	**3**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**71,13 m²**
Superficie útil exterior	**6,60 m²**
Superficie útil total	**77,73 m²**
Superficie construida interior	**83,07 m²**
Superficie construida terrazas	**7,17 m²**
Superficie construida total	**90,24 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

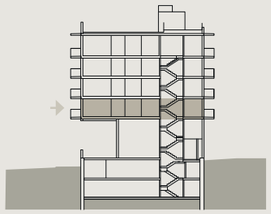
VOLART 39

PLANTA 1 – PUERTA 2
ESCALERA A

Número de habitaciones	**2**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**58,62 m²**
Superficie útil exterior	**6,67 m²**
Superficie útil total	**65,29 m²**
Superficie construida interior	**70 m²**
Superficie construida terrazas	**7,14 m²**
Superficie construida total	**77,14 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

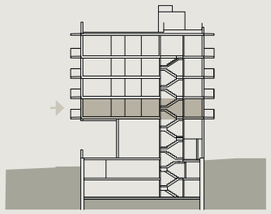
VOLART 39

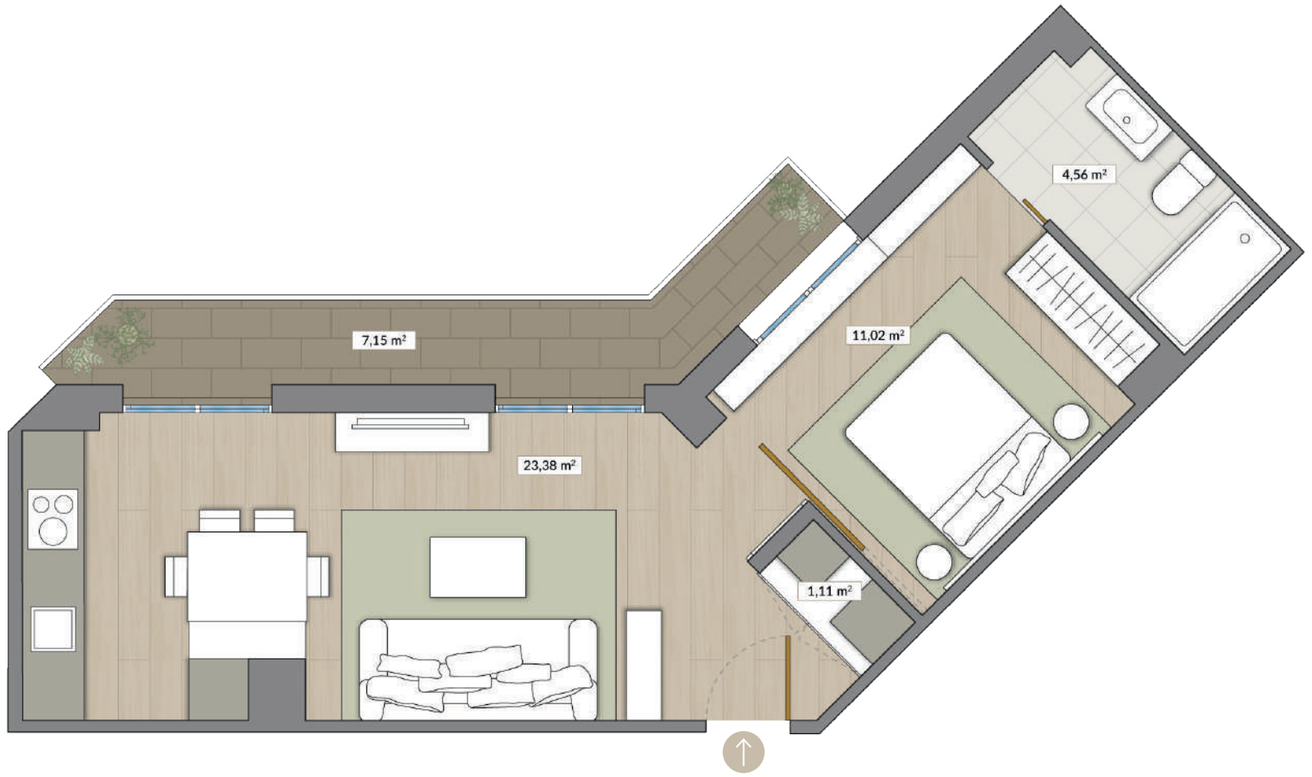
PLANTA 1 – PUERTA 3
ESCALERA A

Número de habitaciones	**1**
Número de baños	**1**
Superficie útil interior	**40,07 m²**
Superficie útil exterior	**7,15 m²**
Superficie útil total	**47,22 m²**
Superficie construida interior	**47,56 m²**
Superficie construida terrazas	**7,22 m²**
Superficie construida total	**54,78 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

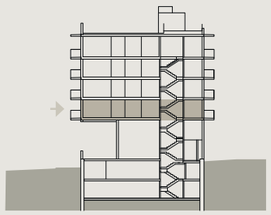
VOLART 39

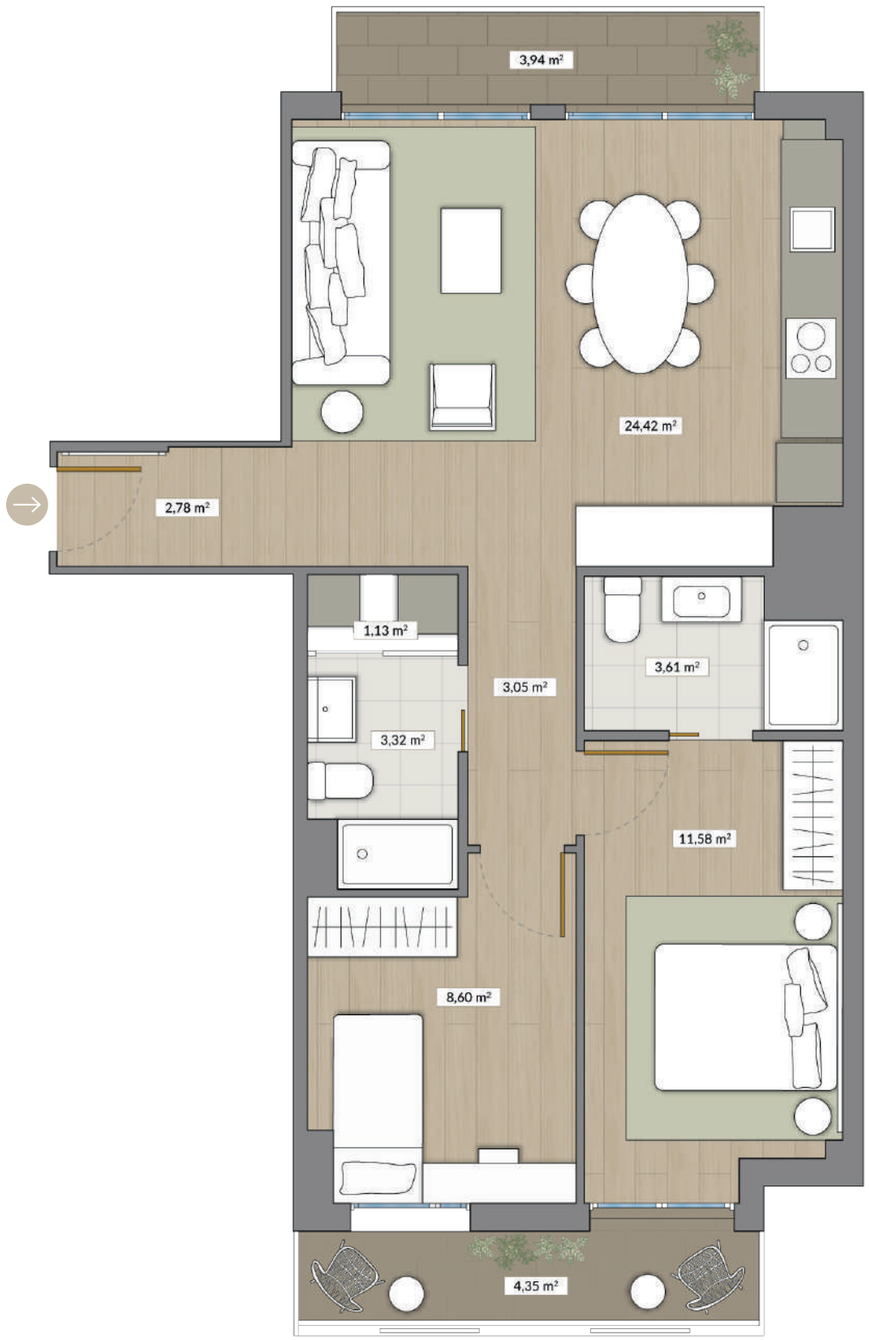
PLANTA 1 – PUERTA 4
ESCALERA A

Número de habitaciones	**2**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**58,49 m²**
Superficie útil exterior	**8,29 m²**
Superficie útil total	**66,78 m²**
Superficie construida interior	**68,87 m²**
Superficie construida terrazas	**8,63 m²**
Superficie construida total	**77,50 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

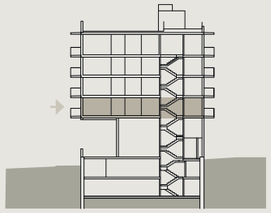
VOLART 39

PLANTA 1 – PUERTA 5
ESCALERA A

Número de habitaciones	**2**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**55,72 m²**
Superficie útil exterior	**9,17 m²**
Superficie útil total	**64,89 m²**
Superficie construida interior	**65,94 m²**
Superficie construida terrazas	**10,28 m²**
Superficie construida total	**76,22 m²**





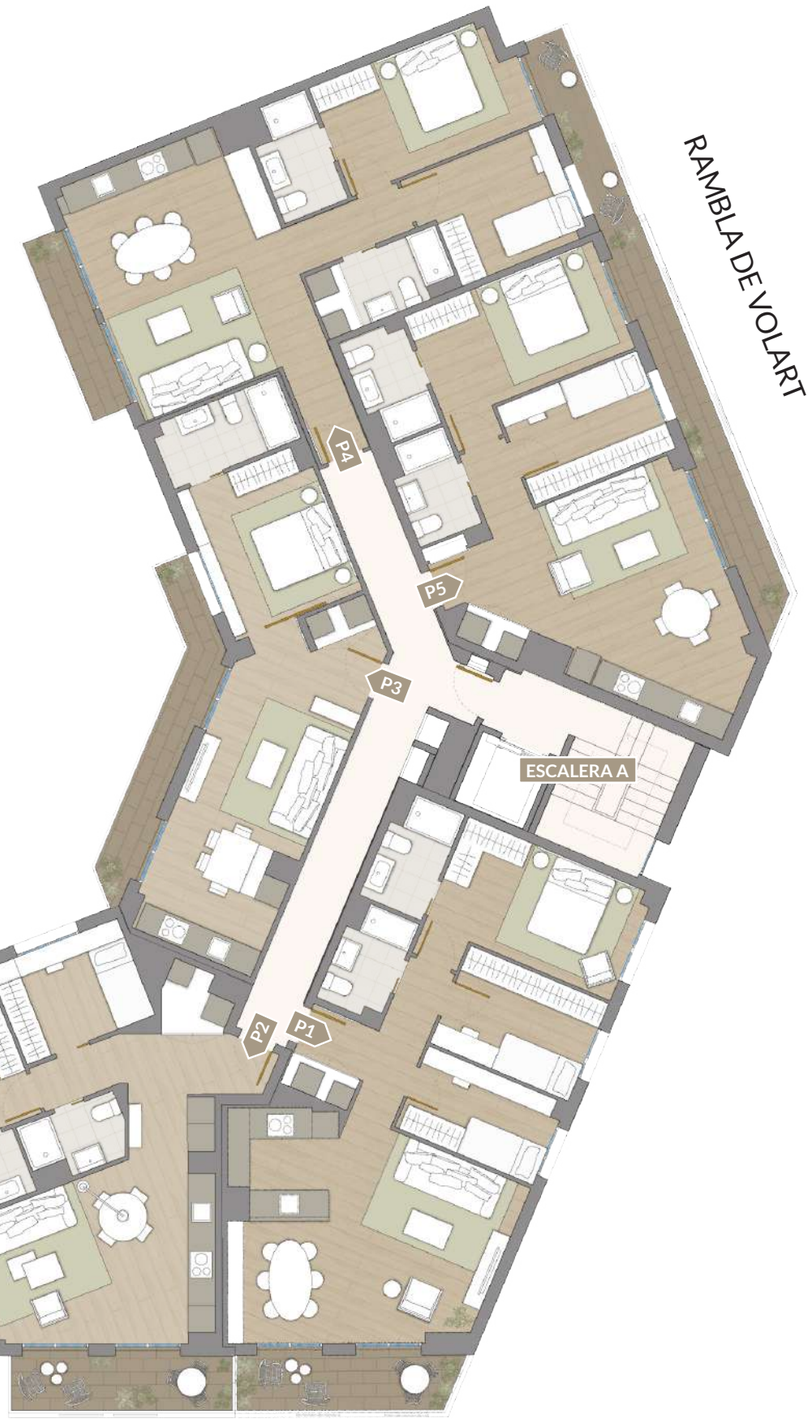


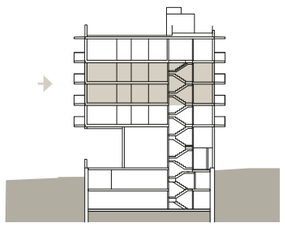


Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

PLANTA 2/3





CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

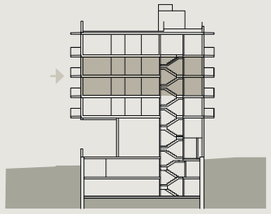
VOLART 39

PLANTA 2/3 – PUERTA 1
ESCALERA A

Número de habitaciones	**3**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**71,53 m²**
Superficie útil exterior	**6,60 m²**
Superficie útil total	**78,13 m²**
Superficie construida interior	**83,07 m²**
Superficie construida terrazas	**7,17 m²**
Superficie construida total	**90,24 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

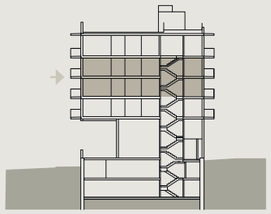
VOLART 39

PLANTA 2/3 – PUERTA 2
ESCALERA A

Número de habitaciones	**2**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**58,62 m²**
Superficie útil exterior	**6,67 m²**
Superficie útil total	**65,29 m²**
Superficie construida interior	**70 m²**
Superficie construida terrazas	**7,14 m²**
Superficie construida total	**77,14 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

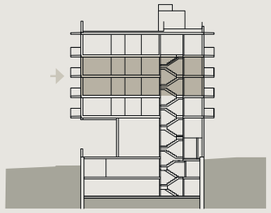
VOLART 39

PLANTA 2/3 – PUERTA 3
ESCALERA A

Número de habitaciones	**1**
Número de baños	**1**
Superficie útil interior	**40,01 m²**
Superficie útil exterior	**7,15 m²**
Superficie útil total	**47,16 m²**
Superficie construida interior	**47,56 m²**
Superficie construida terrazas	**7,22 m²**
Superficie construida total	**54,78 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

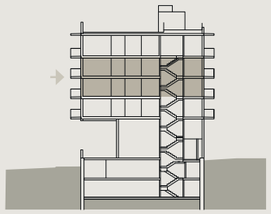
VOLART 39

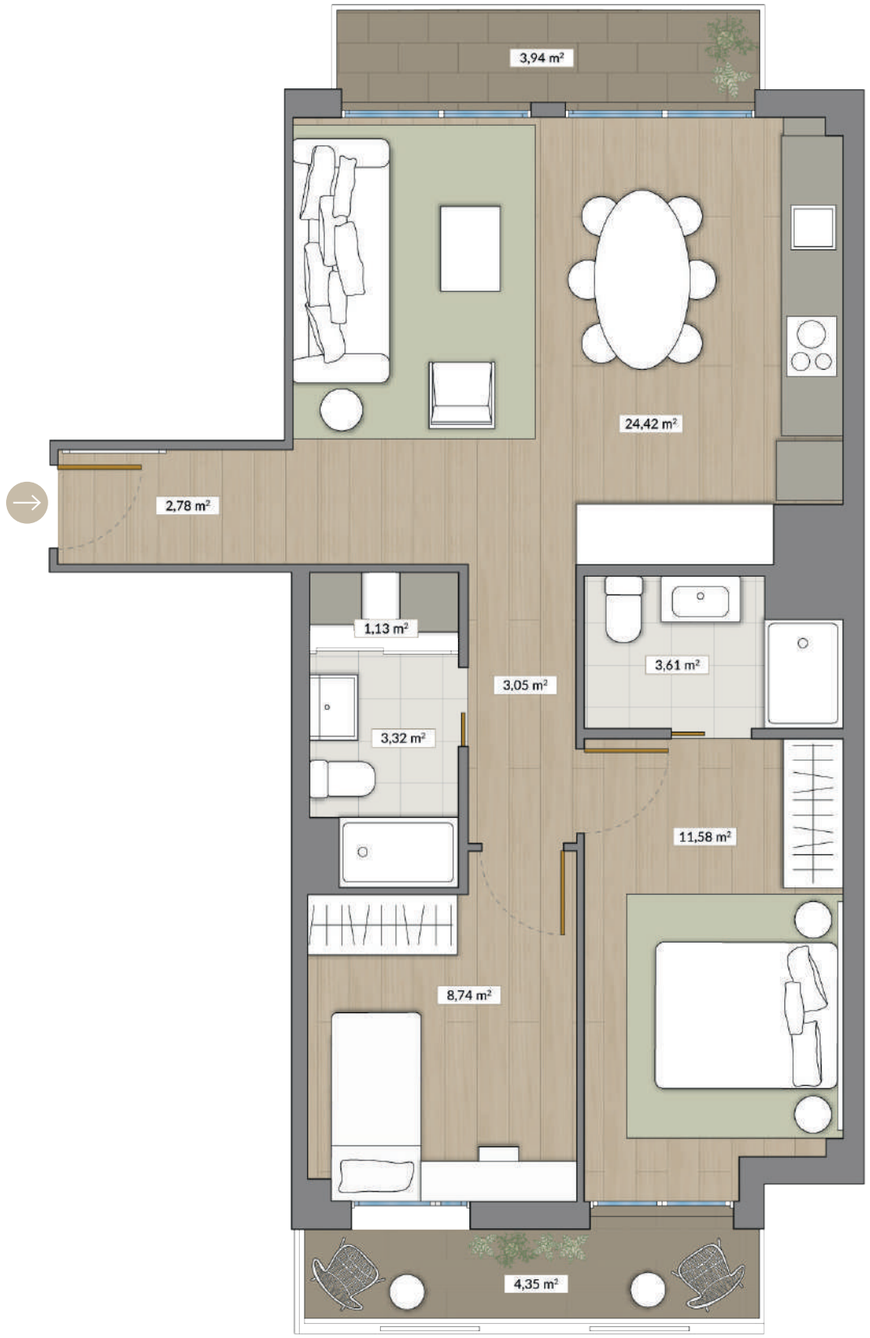
PLANTA 2/3 – PUERTA 4
ESCALERA A

Número de habitaciones	**2**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**58,63 m²**
Superficie útil exterior	**8,29 m²**
Superficie útil total	**66,92 m²**
Superficie construida interior	**68,87 m²**
Superficie construida terrazas	**8,63 m²**
Superficie construida total	**77,50 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

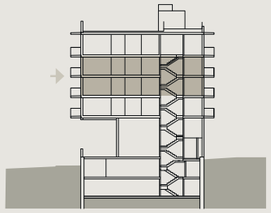
VOLART 39

PLANTA 2/3 – PUERTA 5
ESCALERA A

Número de habitaciones	**2**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**56,16 m²**
Superficie útil exterior	**9,17 m²**
Superficie útil total	**65,33 m²**
Superficie construida interior	**65,94 m²**
Superficie construida terrazas	**10,28 m²**
Superficie construida total	**76,22 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

ÁTICOS

Viviendas exclusivas, con amplias terrazas, privacidad y vistas privilegiadas.

VOLART 39



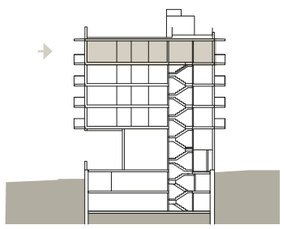
VOLART 39


VOLART 39

VOLART 39

PLANTA 4





CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

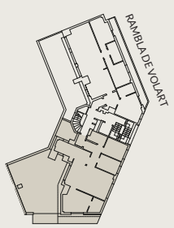
Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

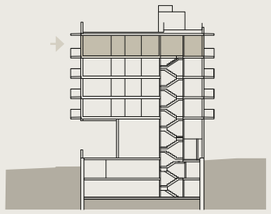
VOLART 39

PLANTA 4 – PUERTA 1
ESCALERA A

Número de habitaciones	**3**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**81,56 m²**
Superficie útil exterior	**76,99 m²**
Superficie útil total	**158,55 m²**
Superficie construida interior	**97,44 m²**
Superficie construida terrazas	**89,38 m²**
Superficie construida total	**186,82 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

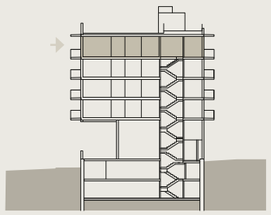
PLANTA 4 – PUERTA 2

ESCALERA A

Número de habitaciones	**3**
Número de baños	**2**
Superficie útil interior	**91,05 m²**
Superficie útil exterior	**59,09 m²**
Superficie útil total	**150,14 m²**
Superficie construida interior	**109,57 m²**
Superficie construida terrazas	**67,56 m²**
Superficie construida total	**177,13 m²**









Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

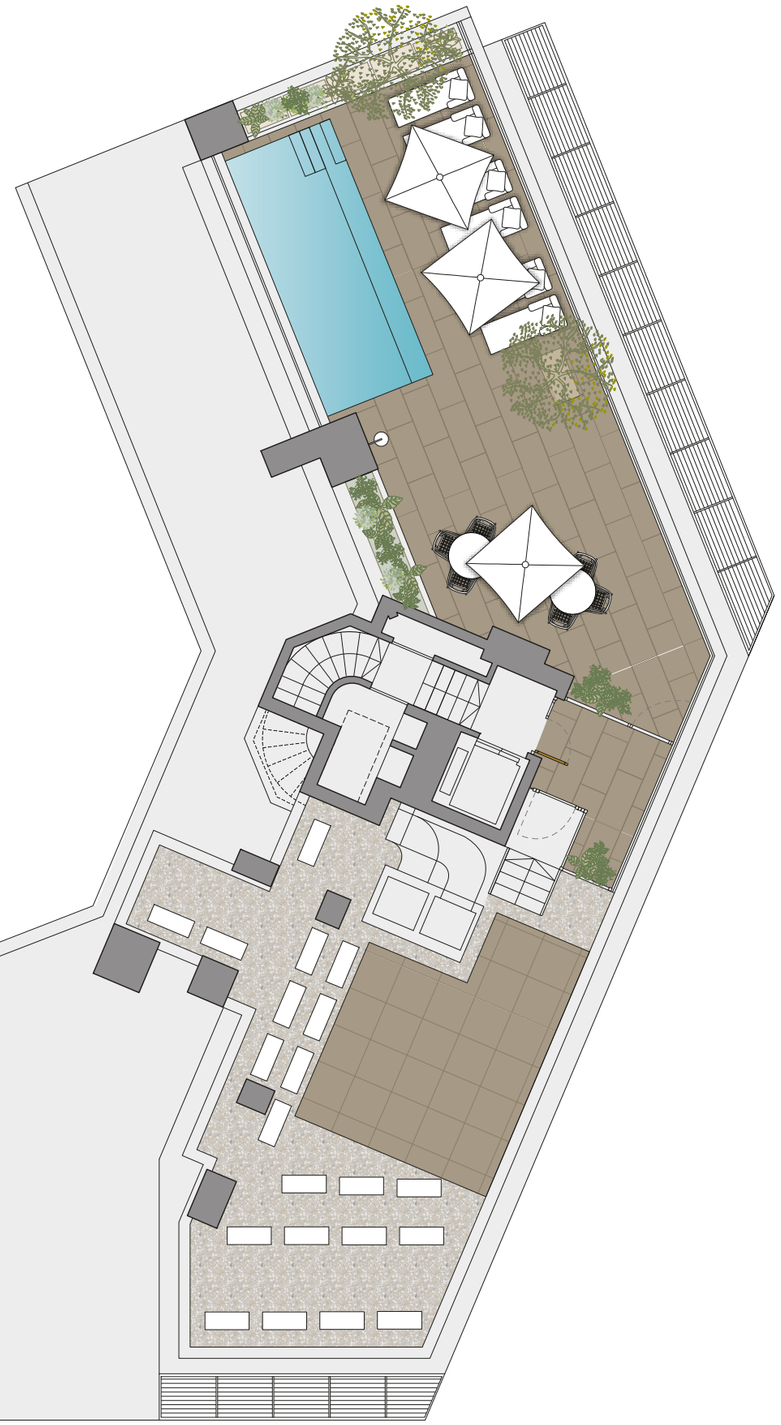
AREA PISCINA

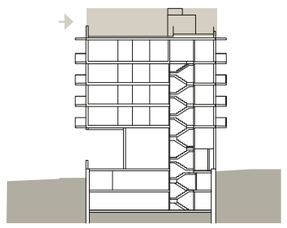
VOLART 39


VOLART 39

VOLART 39

PISCINA





CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

ZONA TRASTEROS Y PARKINGS

VOLART 39

VOLART 39

SÓTANO -1



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

VOLART 39

SÓTANO -2



CARRER DE LA TORRE VÈLEZ

Este documento no tiene carácter contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. La jardinería y el mobiliario han sido representados a efectos meramente decorativos.

ACABADOS

VOLART 39

VOLART 39

DISEÑO, CONFORT Y ESTÉTICA

Las viviendas ofrecen lo mejor en funcionalidad y estética.

ACABADOS DE ALTA CALIDAD

- **Cocinas abiertas** que se integran con los espacios de día, optimizando la distribución y maximizando la luz natural.
- **Materiales cuidadosamente seleccionados** para garantizar la perfecta combinación entre estética y durabilidad.
- **Confort** en cada rincón de la vivienda, con elementos que mejoran tu experiencia diaria.

Además, podrás disfrutar de la **piscina comunitaria** ubicada en la azotea y de la comodidad del **aparcamiento subterráneo.**







TRES habitat

Una promoción de:

LAPROMO
PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

www.lapromo.es

INFORMACIÓN Y VENTAS:

T: 93 566 88 36

C. Sicilia, 91, pl. 5
Barcelona 08013

www.treshabitat.com

Este documento es puramente informativo y no forma parte de ningún acuerdo contractual.
Las fotografías e imágenes generadas por ordenador no necesariamente reflejan la arquitectura y el interiorismo final.