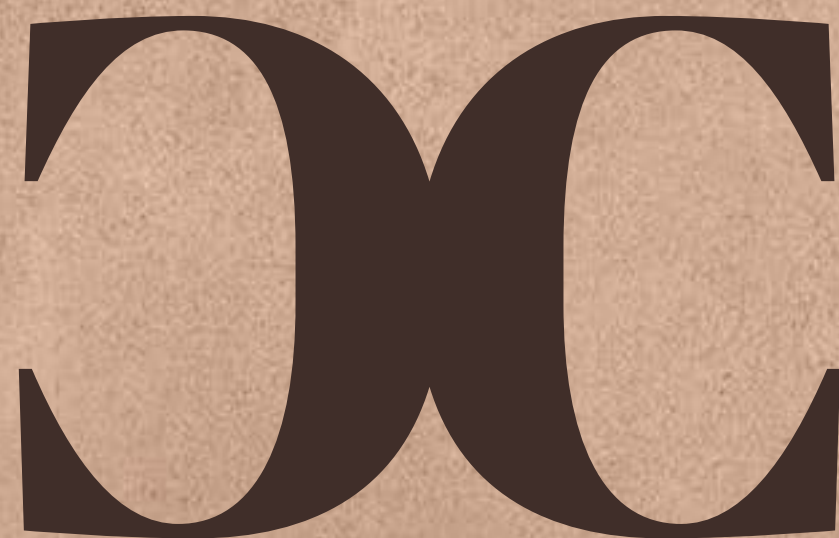




CREU COBERTA

— CENT ONZE —



INTRODUCCIÓN

Viviendas de obra nueva en el corazón de Sants

Creu Coberta Cent Onze nace como una promoción residencial de obra nueva que combina arquitectura contemporánea, esencia mediterránea y una ubicación privilegiada en uno de los barrios con mayor personalidad de Barcelona.

El proyecto presenta **20 viviendas** totalmente exteriores, diseñadas con espacios luminosos y balcones que prolongan el hogar hacia el exterior mediante distribuciones modernas y optimizadas.



Arquitectura contemporánea, esencia mediterránea y una ubicación privilegiada

UBICACIÓN

El barrio de Sants como punto de partida

En la confluencia de Creu Coberta y Moianès, el proyecto se integra en uno de los enclaves más auténticos y dinámicos de Sants. Un entorno dinámico, con una marcada identidad de barrio, donde el comercio tradicional, los servicios y la vida cotidiana conviven de forma natural.

A pocos minutos de Plaça d'Espanya, la estación de Sants y las Arenas, su ubicación permite disfrutar de Barcelona con especial comodidad. Frente al edificio se encuentra la estación de Hostafrancs de la L1, la línea roja del metro, que ofrece una conexión directa y ágil con el centro y con el resto de la ciudad.









EL PROYECTO

Arquitectura, luz y carácter mediterráneo

El proyecto se plantea desde una arquitectura contemporánea y funcional, diseñada para integrarse con naturalidad en el paisaje urbano de Sants y favorecer una relación constante entre las viviendas y el exterior.

Su fachada combina la sobriedad y calidez de las persianas alicantinas de madera. La composición en doble altura refuerza la verticalidad del edificio, mientras que los balcones y las amplias aperturas generan ritmo y profundidad, consolidando su identidad mediterránea.

El edificio alberga 14 viviendas de venta libre y 6 de VPO distribuidas en cuatro plantas con accesos a través de vestíbulos independientes y se completa con dos niveles de aparcamiento y una azotea comunitaria. La piscina, situada en la cubierta, aporta al proyecto un valor diferencial especialmente singular en el contexto urbano de Sants, creando un espacio de descanso y disfrute al aire libre poco común en la zona.

EL PROYECTO

Una bienvenida que preserva la privacidad

El acceso principal desde la calle Creu Coberta conduce a un lobby común que actúa como un espacio de bienvenida y transición entre el ritmo de la ciudad, y la privacidad del hogar.

Desde aquí, el edificio se organiza en dos vestíbulos independientes, cada uno equipado con su propio ascensor: uno da acceso a las viviendas de venta libre, y el otro a las viviendas de VPO, diferenciando los recorridos y preservando la intimidad de cada ámbito.

El vestíbulo A da acceso exclusivo a las 14 viviendas de la promoción y conecta directamente con los dos niveles de aparcamiento y la azotea comunitaria, ofreciendo un recorrido cómodo y privado por los diferentes espacios del edificio.

El vestíbulo B da acceso exclusivo a las 6 viviendas de VPO.





LAS VIVIENDAS

Luminosas, funcionales y contemporáneas

Las viviendas comparten una concepción luminosa, funcional y abierta al exterior. Sus distribuciones aprovechan cada superficie para crear ambientes equilibrados, donde la cocina abierta se integra con el salón-comedor y convierte la zona de día en el centro del hogar.

Todas las viviendas son exteriores y disponen de balcón. Las persianas alicantinas y las balconadas con puertas correderas permiten modular la entrada de luz y preservar la intimidad. Además, a excepción de las viviendas de un dormitorio, todas cuentan con una suite principal que aporta un espacio propio de descanso y privacidad.



EL ÁTICO

Vivir en lo más alto

En la cuarta planta, un ático con terraza eleva la experiencia residencial a través de una conexión privilegiada con el exterior. Dispone de dos dormitorios, uno de ellos en suite, y una cocina abierta al salón-comedor que configura una zona de día amplia, fluida y luminosa.

Una terraza privada de hasta 28 m² prolonga la vivienda al aire libre y se complementa con un segundo balcón. En el interior, el parquet de roble natural aporta calidez y refuerza el carácter singular de una vivienda única dentro del proyecto.





AMENITIES - AZOTEA CON PISCINA

Un espacio para disfrutar al aire libre

En la parte superior del edificio, la azotea comunitaria* se convierte en un espacio pensado para desconectar del ritmo urbano y disfrutar del exterior.

Distribuida en dos niveles, incorpora una zona de descanso con hamacas y una piscina comunitaria situada en la cota inferior. Dos ambientes conectados que amplían la experiencia residencial y trasladan el carácter mediterráneo del proyecto a las zonas comunes.

Un lugar concebido para relajarse, compartir y disfrutar de los días de sol sin salir de casa.

** Espacio exclusivo para las viviendas de venta libre*







AMENITIES - PARKING EN SÓTANO

Comodidad desde el primer momento

El edificio dispone de dos plantas de aparcamiento con un total de 20 plazas, conectadas directamente con las plantas para facilitar los desplazamientos diarios.

El espacio se completa con trasteros y una zona específica para bicicletas, incorporando soluciones prácticas que permiten mantener todo organizado y disfrutar de una movilidad más cómoda dentro de la ciudad.

CALIDADES

Materiales que elevan el día a día

Cada vivienda parte de una cuidada selección de materiales y acabados que combina diseño, funcionalidad y confort, creando interiores equilibrados, cálidos y pensados para perdurar.

Las cocinas abiertas de Ambit se integran con naturalidad en las zonas de día, favoreciendo espacios más amplios, funcionales y conectados. Los pavimentos laminados aportan continuidad visual, mientras que los baños incorporan acabados porcelánicos y grifería en acero inoxidable.

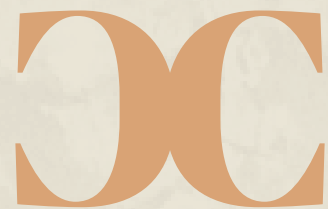
La climatización por conductos, mediante un sistema de bomba de calor, garantiza el confort durante todo el año. En el ático, el parquet de roble natural introduce un acabado diferencial que refuerza el carácter singular de la vivienda.





PLANOS GENERALES



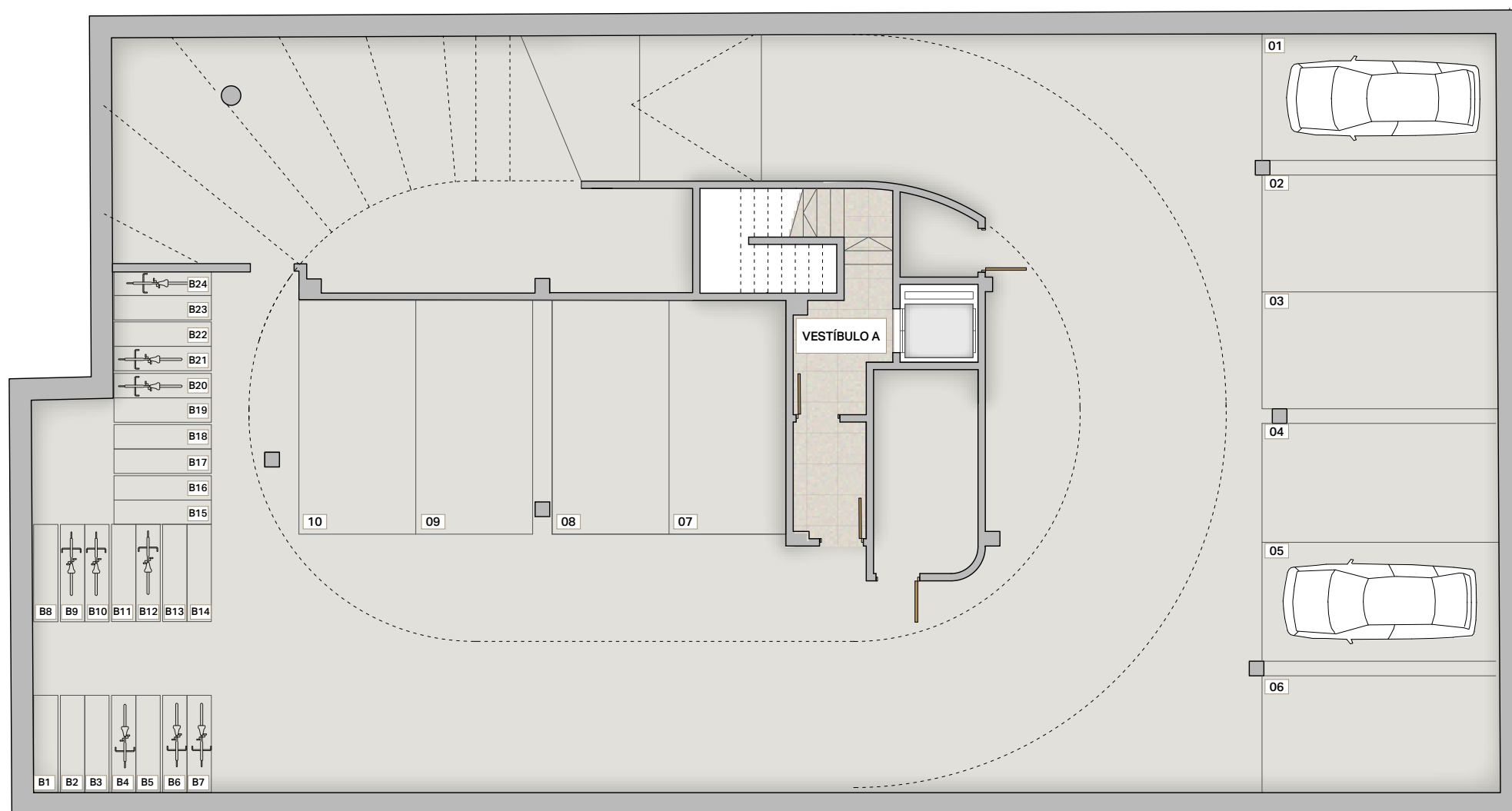
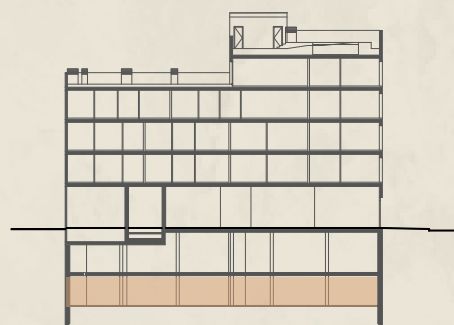


CREU COBERTA

— CENT ONZE —

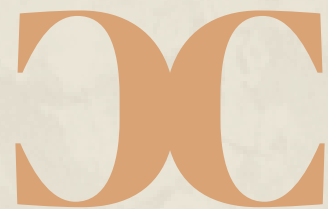
PLANTA SÓTANO 2

PLANO GENERAL



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

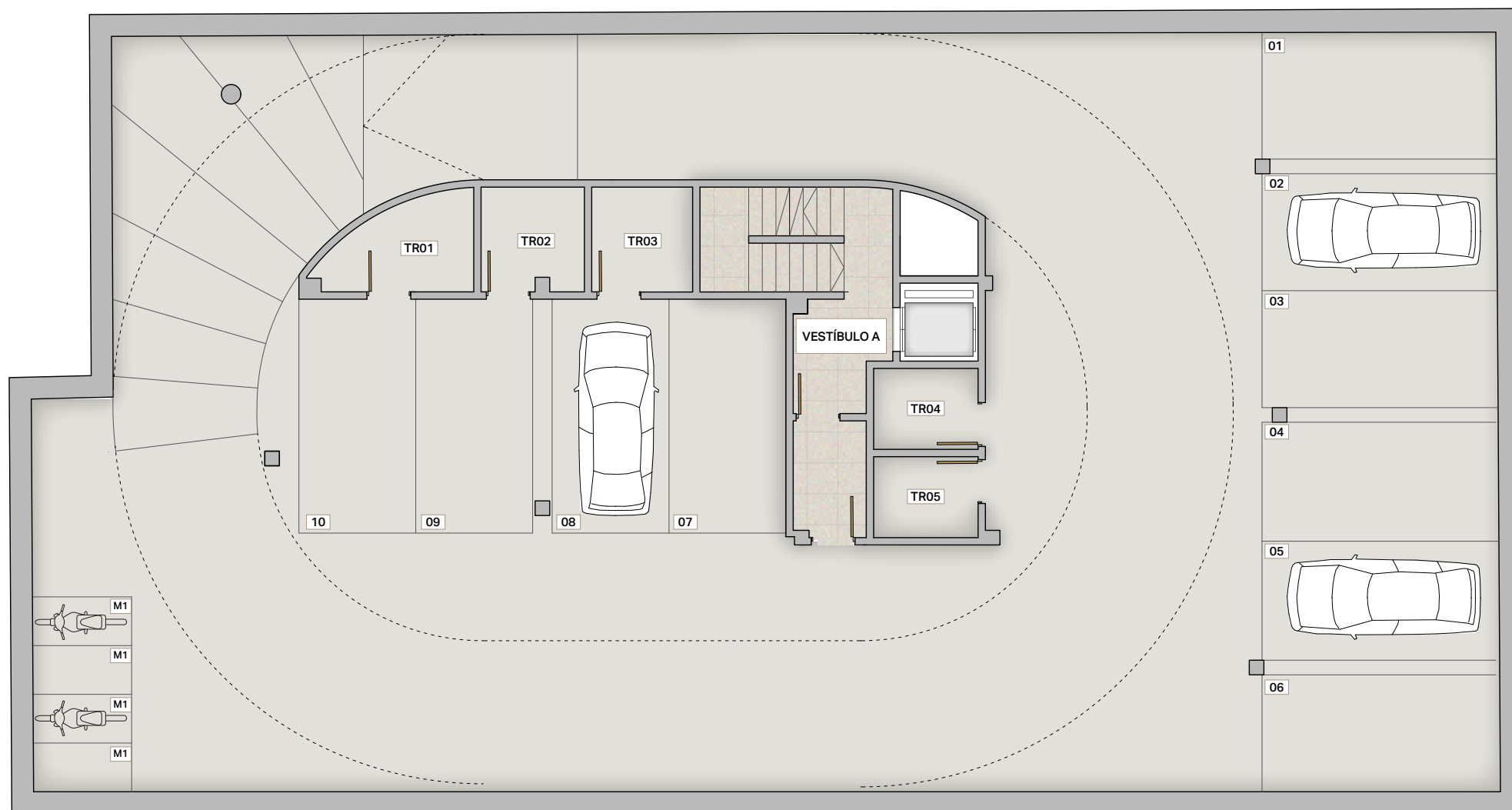
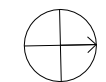
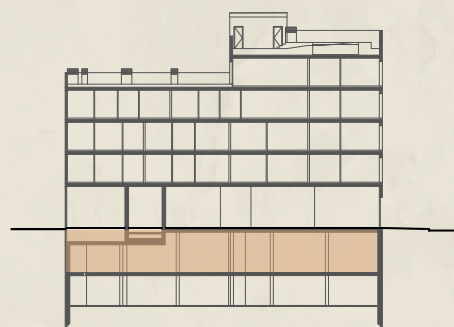


CREU COBERTA

— CENT ONZE —

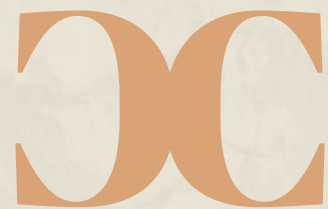
PLANTA SÓTANO 1

PLANO GENERAL



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

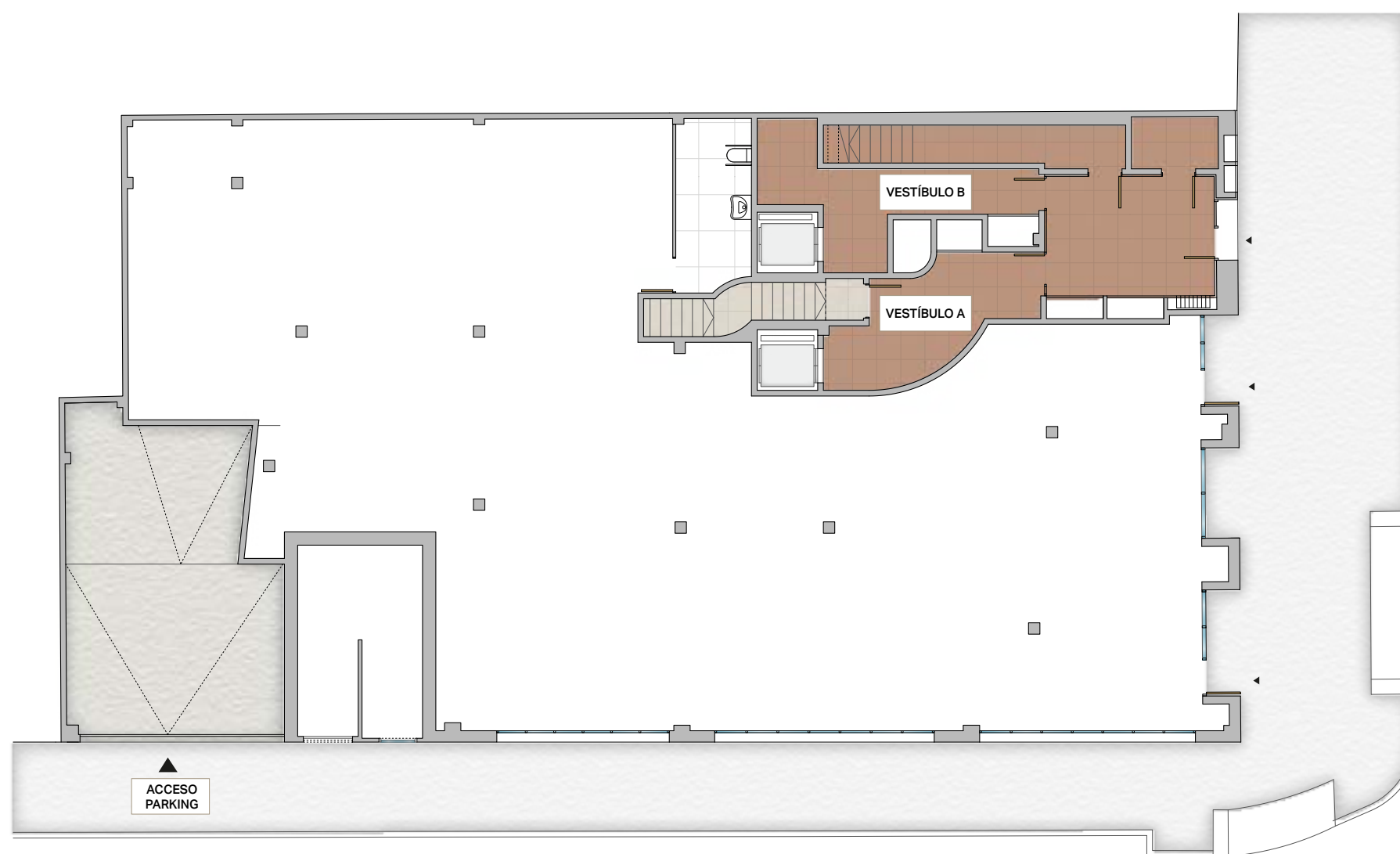
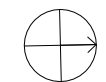
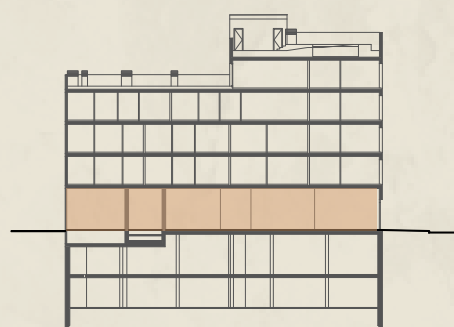


CREU COBERTA

— CENT ONZE —

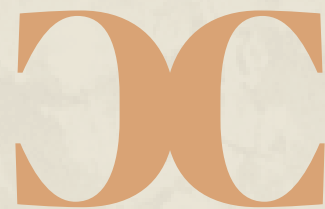
PLANTA BAJA

PLANO GENERAL



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

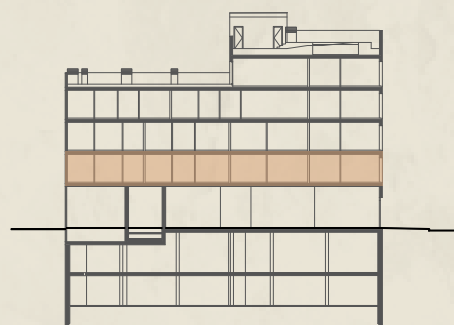


CREU COBERTA

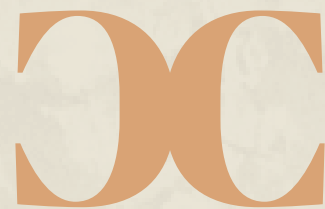
— CENT ONZE —

PLANTA 1

PLANO GENERAL



C/ MOIANÈS

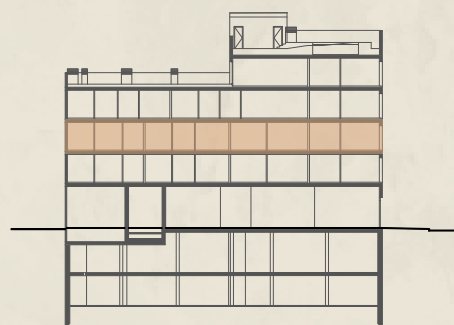


CREU COBERTA

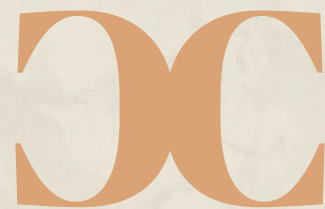
— CENT ONZE —

PLANTA 2

PLANO GENERAL



C/ MOIANÈS

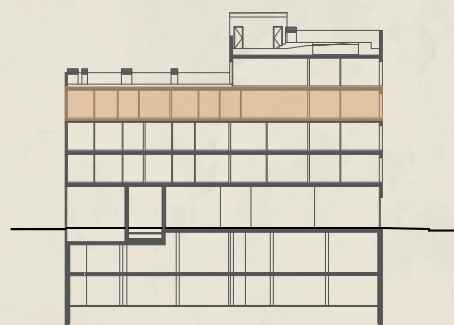


CREU COBERTA

— CENT ONZE —

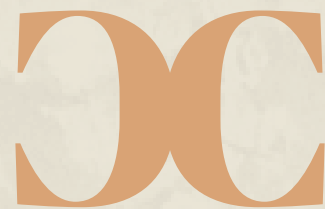
PLANTA 3

PLANO GENERAL



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

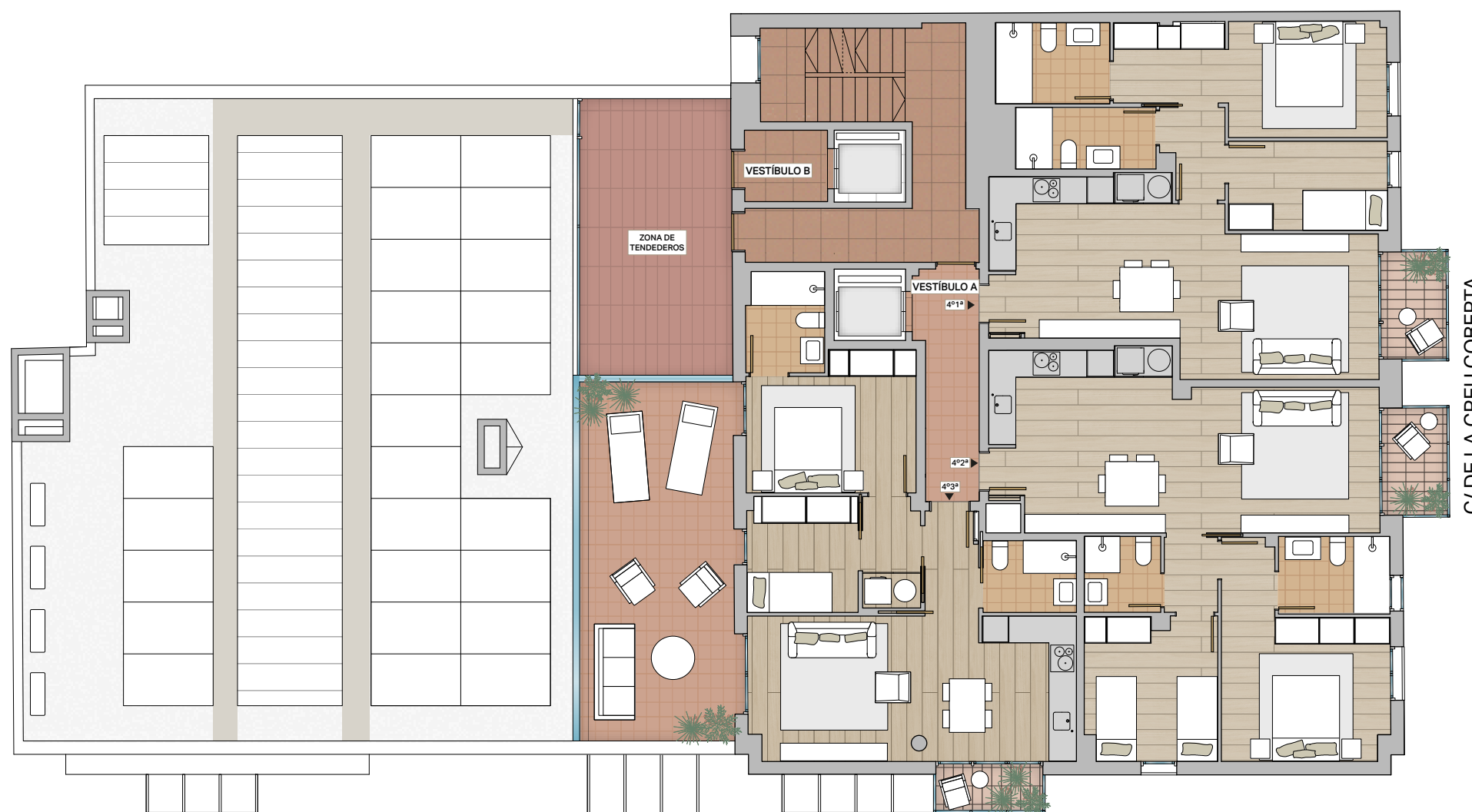
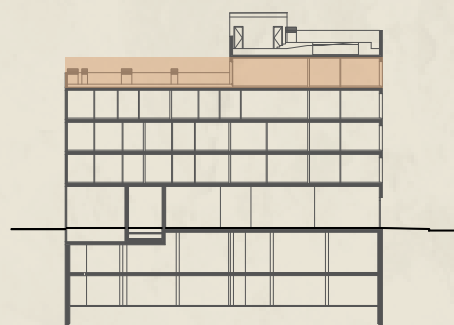


CREU COBERTA

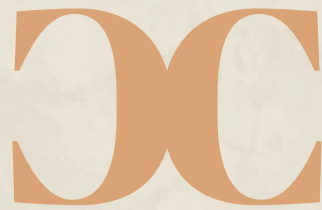
— CENT ONZE —

PLANTA 4

PLANO GENERAL



C/ MOIANÈS

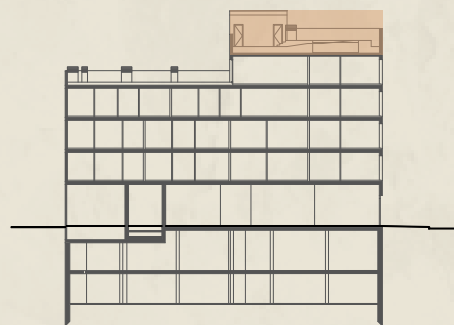


CREU COBERTA

— CENT ONZE —

AZOTEA

PLANO GENERAL



C/ MOIANÈS



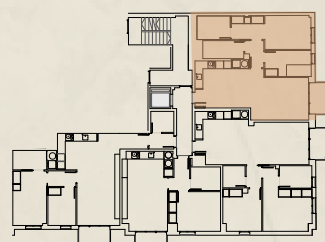
CREU COBERTA

— CENT ONZE —

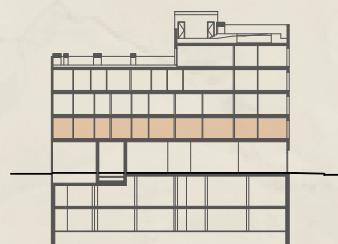
PLANTA 1

PUERTA 1

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	63 m ²
Superficie útil exterior	3,40 m ²
Superficie útil total	66,40 m²
Superficie construida interior	73,30 m ²
Superficie construida exterior	1,30 m ²
Superficie construida total	74,60 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



CARRER MOIANÈS



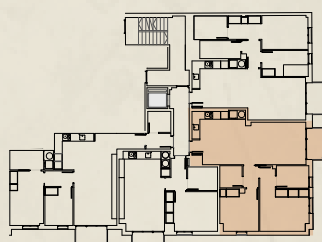
C/DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

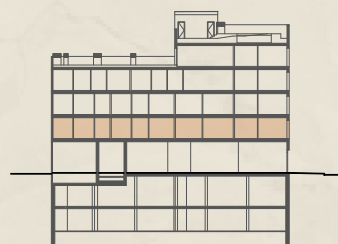
PLANTA 1

PUERTA 2

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	64 m ²
Superficie útil exterior	3,40 m ²
Superficie útil total	67,40 m²
Superficie construida interior	74,85 m ²
Superficie construida exterior	1,30 m ²
Superficie construida total	76,15 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



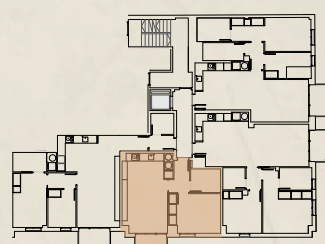
CARRER MOIANÈS



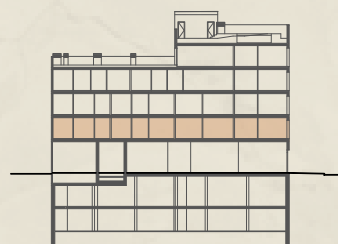
PLANTA 1

PUERTA 3

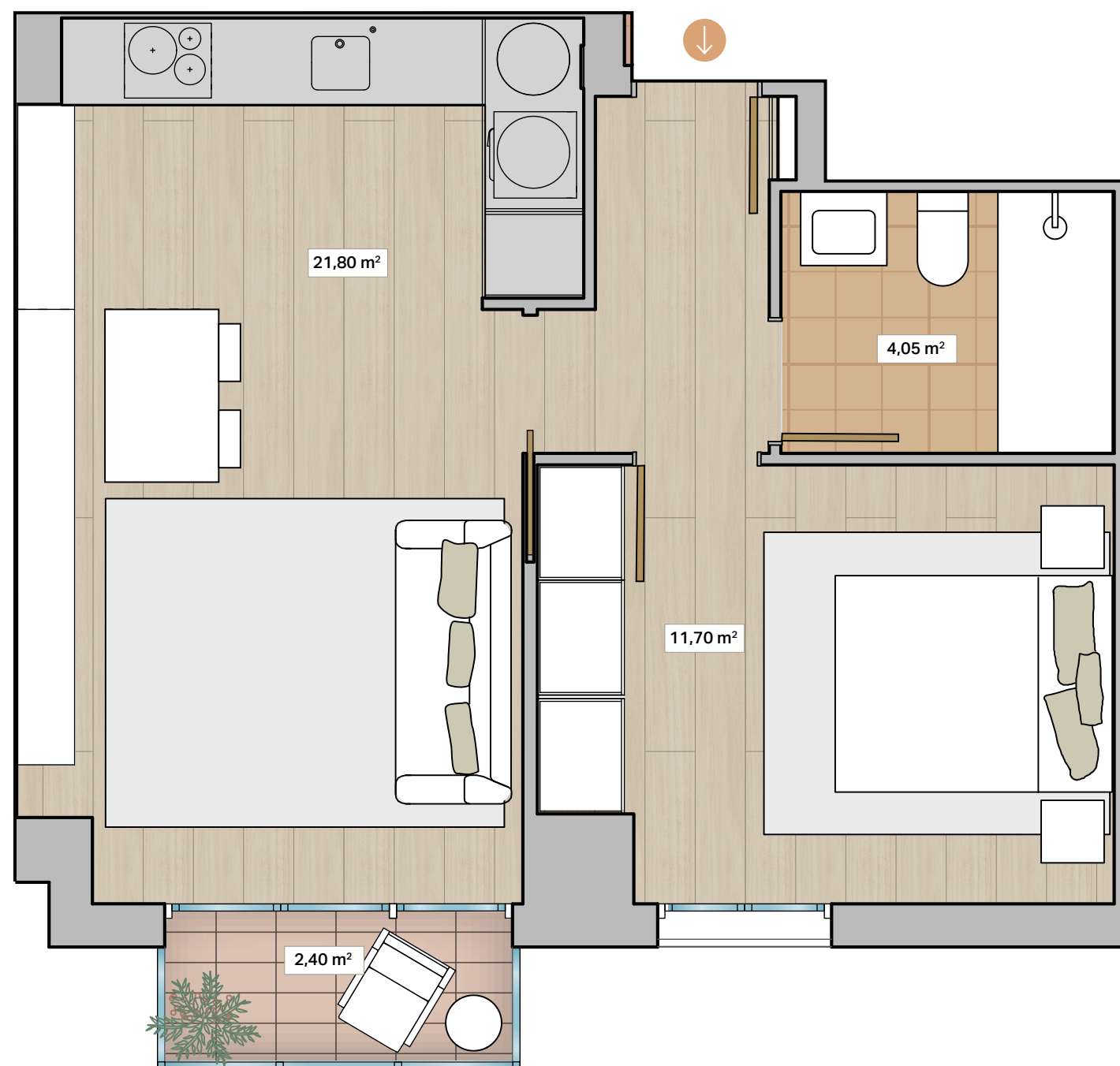
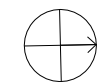
Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Superficie útil interior	40,90 m ²
Superficie útil exterior	2,40 m ²
Superficie útil total	43,30 m²
Superficie construida interior	47,20 m ²
Superficie construida exterior	1,05 m ²
Superficie construida total	48,25 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



CARRER MOIANÈS



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

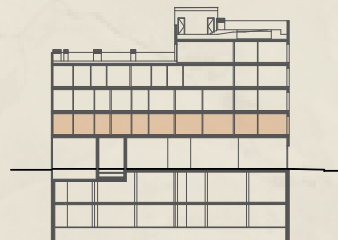
PLANTA 1

PUERTA 4

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	59,80 m ²
Superficie útil exterior	3,50 m ²
Superficie útil total	63,30 m²
Superficie construida interior	68,40 m ²
Superficie construida exterior	1,60 m ²
Superficie construida total	70 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



CARRER MOIANÈS



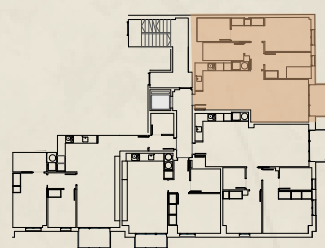
C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

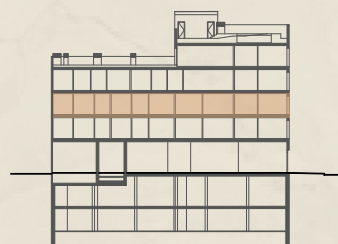
PLANTA 2

PUERTA 1

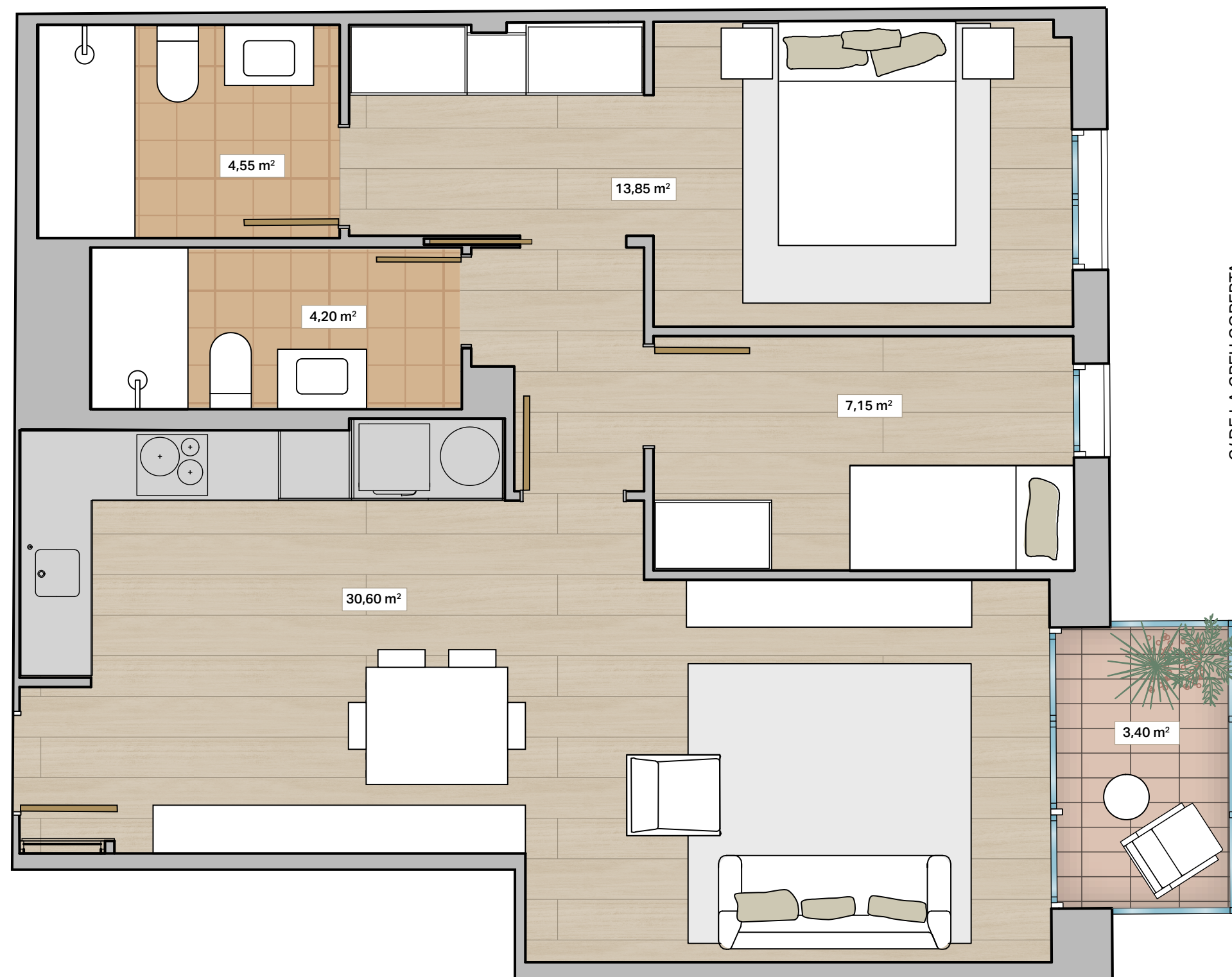
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	63 m ²
Superficie útil exterior	3,40 m ²
Superficie útil total	66,40 m²
Superficie construida interior	73,30 m ²
Superficie construida exterior	1,30 m ²
Superficie construida total	74,60 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



CARRER MOIANÈS



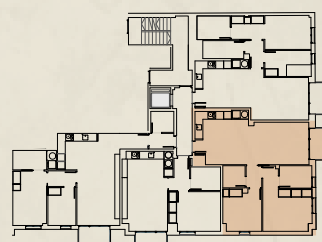
C/DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

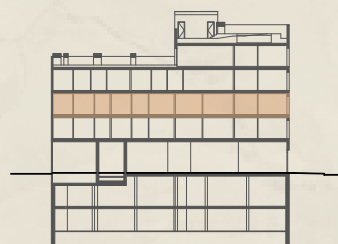
PLANTA 2

PUERTA 2

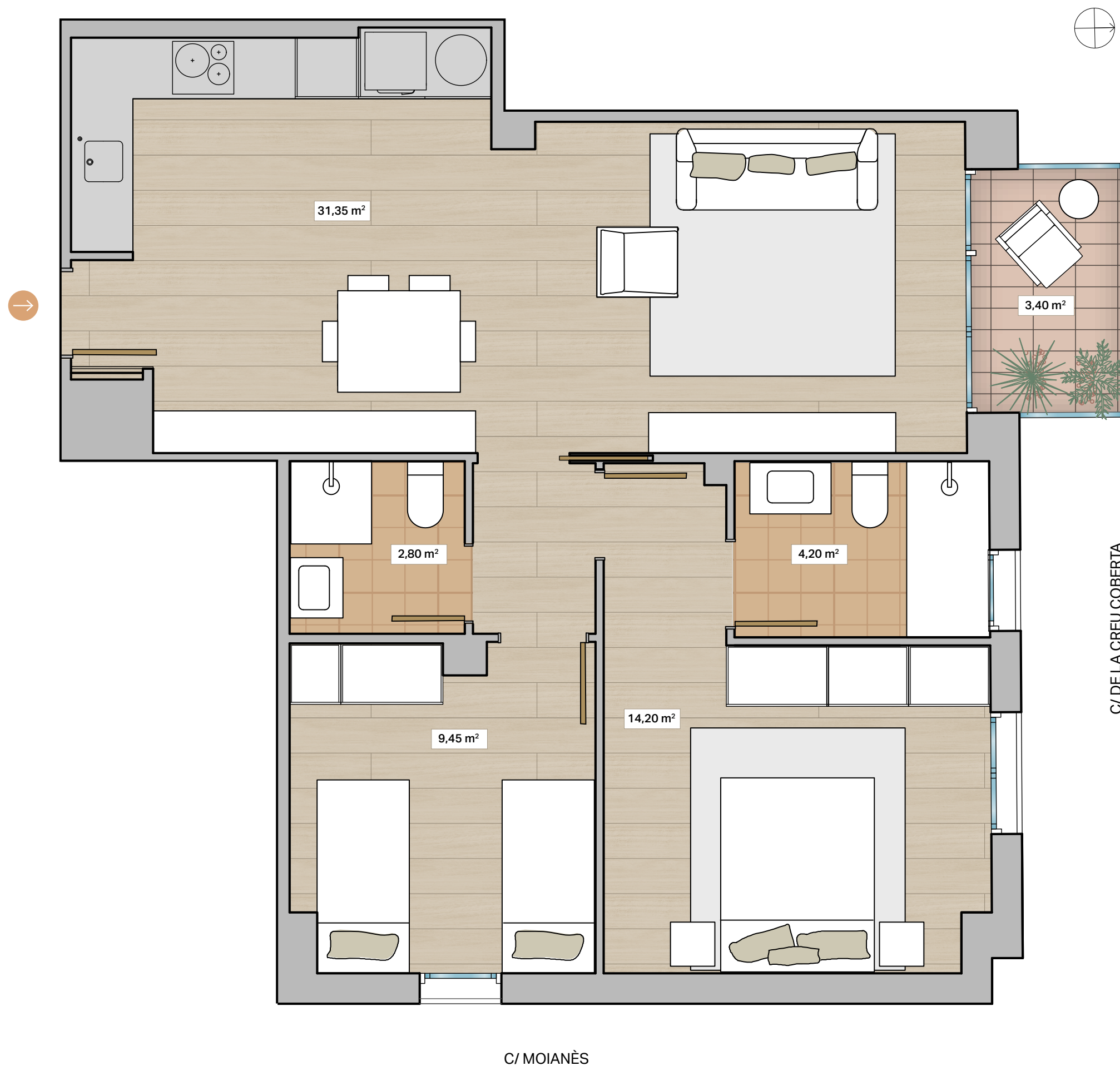
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	64 m ²
Superficie útil exterior	3,40 m ²
Superficie útil total	67,40 m²
Superficie construida interior	74,85 m ²
Superficie construida exterior	1,30 m ²
Superficie construida total	76,15 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



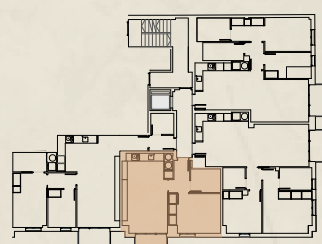
CARRER MOIANÈS



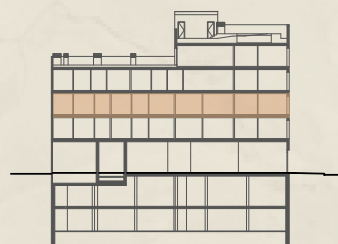
PLANTA 2

PUERTA 3

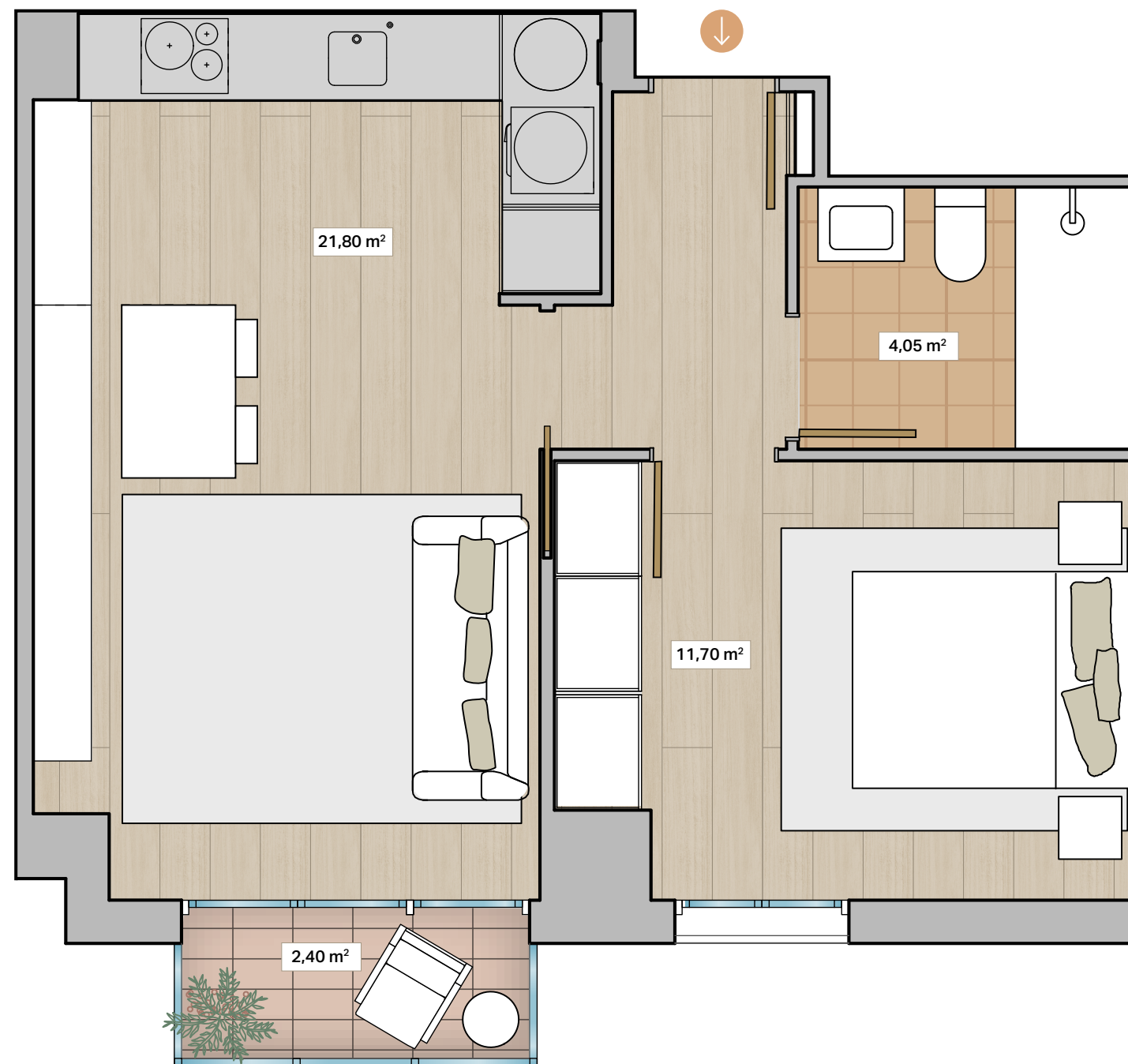
Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Superficie útil interior	40,90 m ²
Superficie útil exterior	2,40 m ²
Superficie útil total	43,30 m²
Superficie construida interior	47,20 m ²
Superficie construida exterior	1,05 m ²
Superficie construida total	48,25 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



CARRER MOIANÈS



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

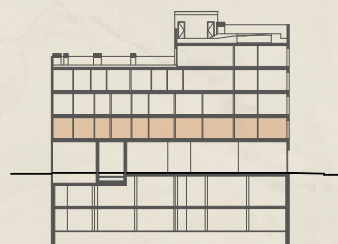
PLANTA 2

PUERTA 4

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	59,80 m ²
Superficie útil exterior	3,50 m ²
Superficie útil total	63,30 m²
Superficie construida interior	68,40 m ²
Superficie construida exterior	1,60 m ²
Superficie construida total	70 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



CARRER MOIANÈS



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS



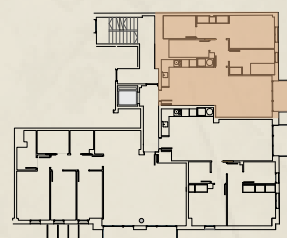
CREU COBERTA

— CENT ONZE —

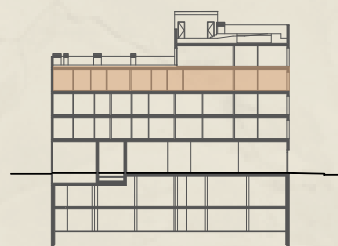
PLANTA 3

PUERTA 1

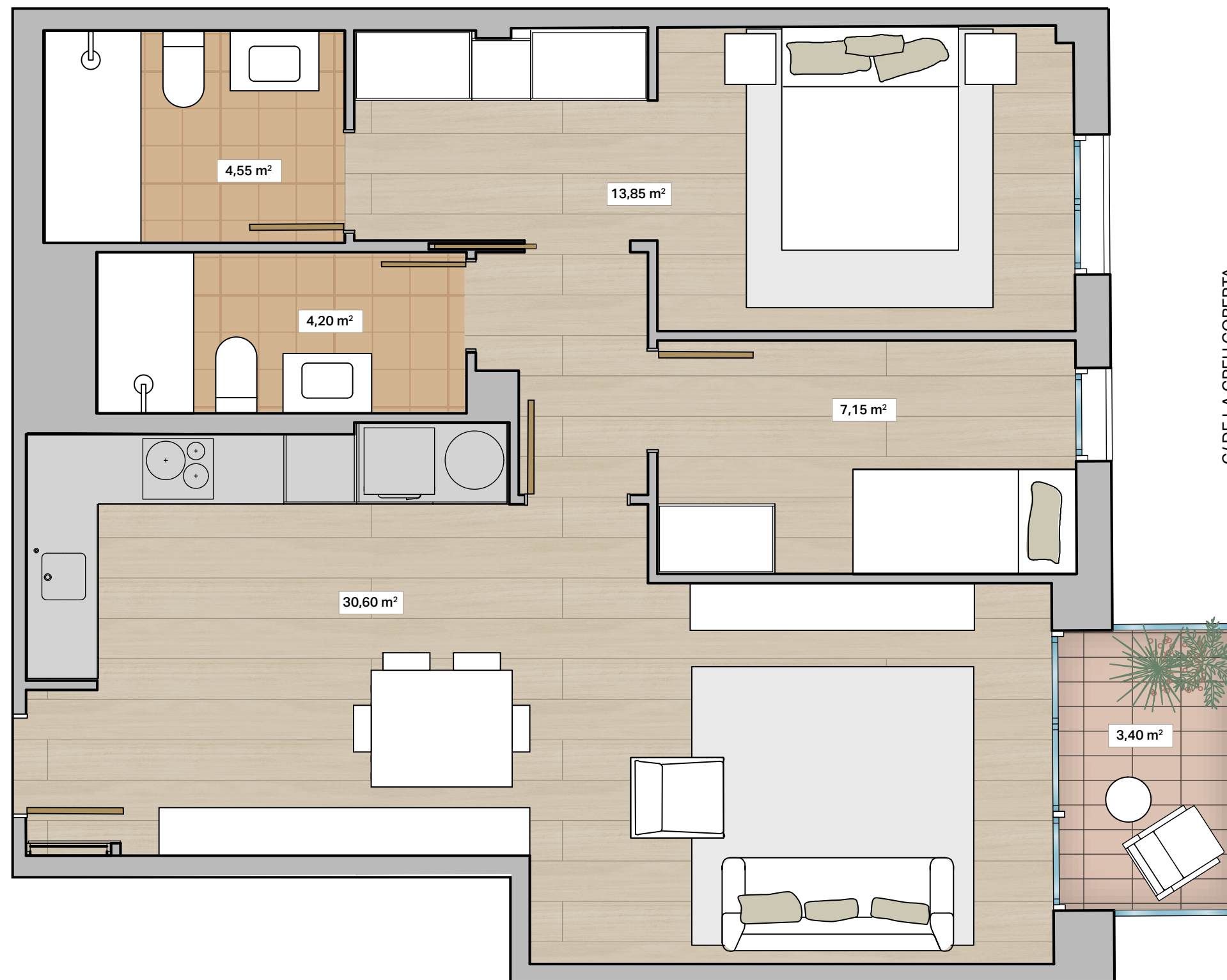
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	63 m ²
Superficie útil exterior	3,40 m ²
Superficie útil total	66,40 m²
Superficie construida interior	73,30 m ²
Superficie construida exterior	1,30 m ²
Superficie construida total	74,60 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



CARRER MOIANÈS



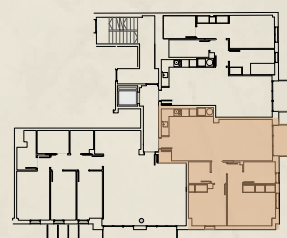
C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

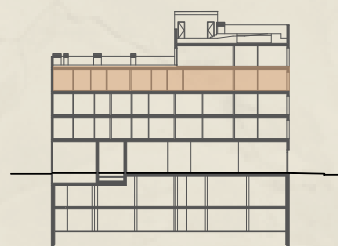
PLANTA 3

PUERTA 2

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	64 m ²
Superficie útil exterior	3,40 m ²
Superficie útil total	67,40 m²
Superficie construida interior	74,85 m ²
Superficie construida exterior	1,30 m ²
Superficie construida total	76,15 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA

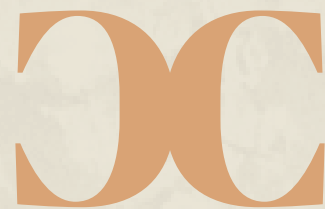


CARRER MOIANÈS



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS



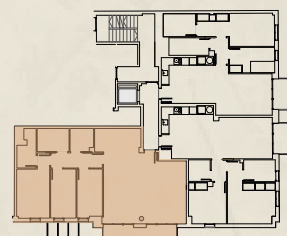
CREU COBERTA

— CENT ONZE —

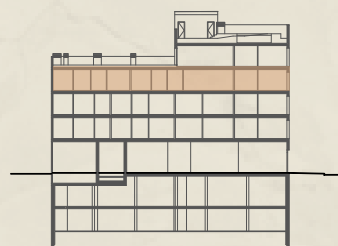
PLANTA 3

PUERTA 3

Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Superficie útil interior	85,10 m ²
Superficie útil exterior	5,60 m ²
Superficie útil total	90,70 m²
Superficie construida interior	96,30 m ²
Superficie construida exterior	2,50 m ²
Superficie construida total	98,80 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



CARRER MOIANÈS



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS



CREU COBERTA

— CENT ONZE —

PLANTA 4

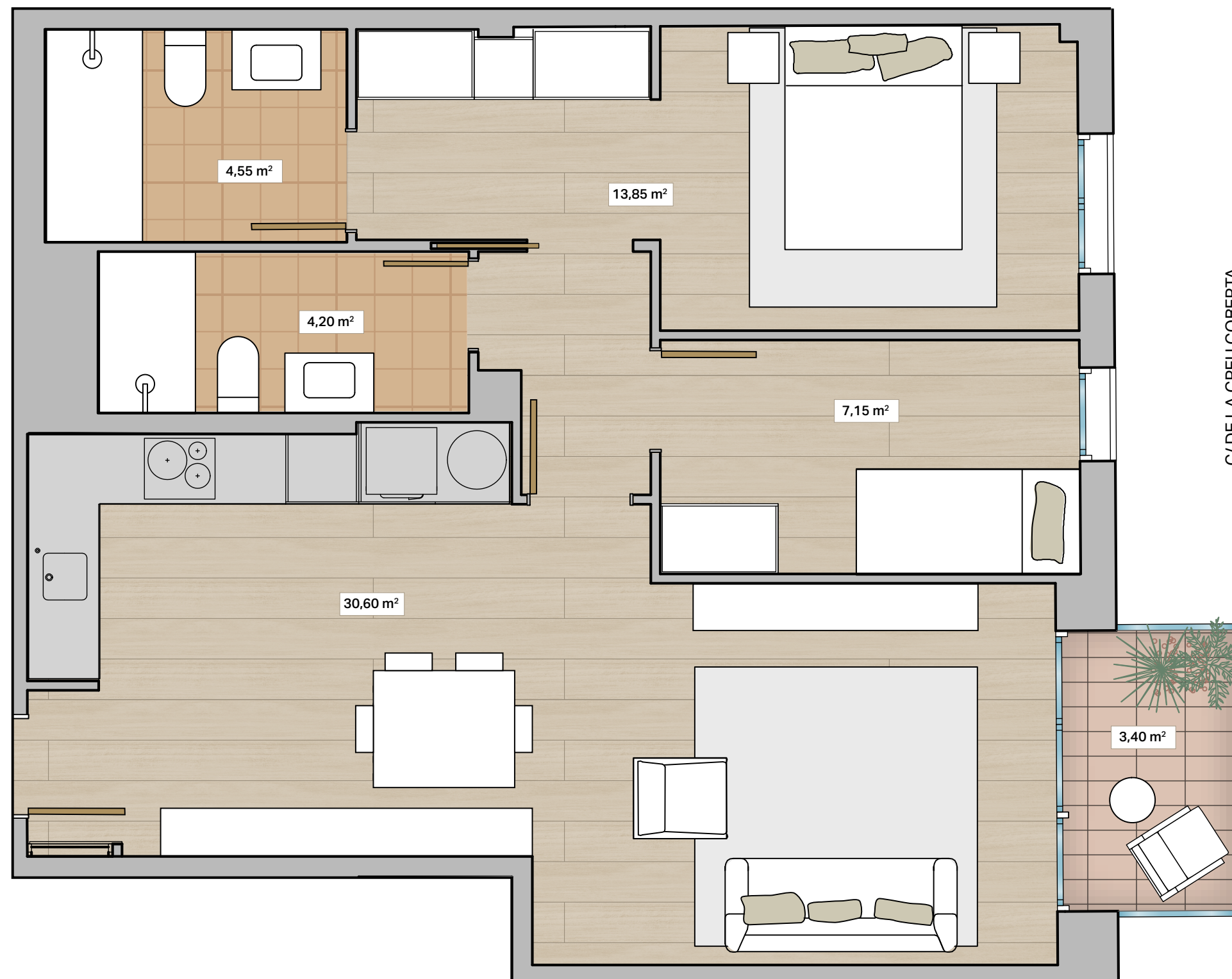
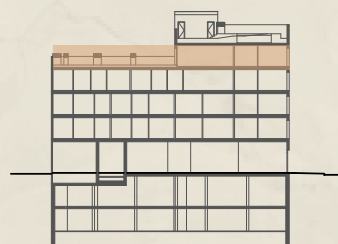
PUERTA 1

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	63 m ²
Superficie útil exterior	3,40 m ²
Superficie útil total	66,40 m²
Superficie construida interior	73,30 m ²
Superficie construida exterior	1,30 m ²
Superficie construida total	74,60 m²



CARRER MOIANÈS

CARRER DE LA CREU COBERTA



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

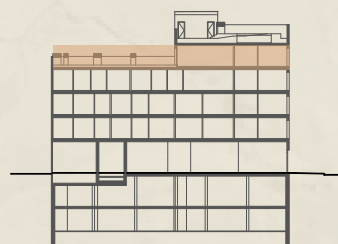
PLANTA 4

PUERTA 2

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	64 m ²
Superficie útil exterior	3,40 m ²
Superficie útil total	67,40 m²
Superficie construida interior	74,85 m ²
Superficie construida exterior	1,30 m ²
Superficie construida total	76,15 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



CARRER MOIANÈS



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

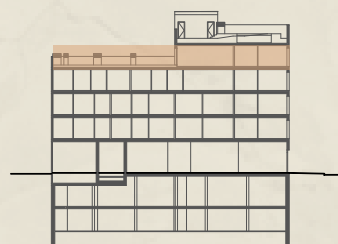
PLANTA 4

PUERTA 3

Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Superficie útil interior	54,10 m ²
Superficie útil exterior	30,20 m ²
Superficie útil total	84,30 m²
Superficie construida interior	64,05 m ²
Superficie construida exterior	1,05 m ²
Superficie construida total	65,10 m²



CARRER DE LA CREU COBERTA



CARRER MOIANÈS



C/ DE LA CREU COBERTA

C/ MOIANÈS

